

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחיד תשרים גליונות נספח בנוי)

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2822

שינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1978 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2822 שינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1978 א' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 (להלן התשריט), וכן נספח בינוי ופתוח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' ו). כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית: ירושלים, במרכז האזרחי בנוה-יעקב אזור E מגרש מס' 41 - בנינים 0615 ו-0618 שבתכנית 1978 א' בין קואורדינטות האורך 172975 ו-173070 לבין קואורדינטות הרוחב 138675 ו-138725, מזרחית לבנין 0614 (סופרמרקט). צפונית לרח' מעגלות הרב פרדס.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

5. שטח התכנית: כ-2500 מ"ר.

6. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' 1978 א' והוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכניות אלו שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2822 זו.

7. מטרת התכנית: א. הגדלת שטחי הבניה המותרים בבנין 0618 ו-0615 כמפורט בטבלא בתשריט שבתכנית מס' 2822 זו.

ב. קביעת קו בנין למבנה חת-קרקעי.

ג. ביטול בנין מאושר וקביעת קו בנין חדש.

8. מרכז אזרחי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור, מותחם בקו סגול ועם קווים אלכסוניים סגולים, הוא מרכז אזרחי וחחולנה עליו הוראות תכנית מס' 1978 א' ובנוסף ההוראות הבאות:

א. חותר בו בניה למסחר מקומי, שירותים שכונתיים (חנויות, בנק, בית-קפה) מלאכה זעירה וייצור, תחנת מוניות ומרכז בקרה - הכל כמפורט בטבלת ייעוד השטחים בתשריט.

ב. המבנה החת-קרקעי המסומן ע"ג התשריט בקו שתי נקודות בטוש אדום מיועד למרכז בקרה לחנויות ולתחנת מוניות.

ג. הבנין המאושר בתכנית מס' 1978 א' והמסומן בסימן א על גבי התשריט הוא מבוטל. במקום הבנין המבוטל תותר בניה בנין כמסומן ע"ג התשריט בקו נקודה בטוש אדום. פרוט הבנין המוצע הוא לפי הרשום ב"טבלת שטחי בינוי" שבתשריט והבנין ייבנה בהתאם לנספח הבינוי והפיתוח מס' ו.

ד. הפתחים של בתי המלאכה לא יופנו לחזית המכרז המסחרי.

9. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המותחם בקו שחור הוא חלק ממגרש 41 שהתכנית אינה חלה אליו.

כד בכד עם מתן תוקף לתכנית, תוכן על ידי ועל חשבון מגישי התכנית תכנית מדידה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על-ידי ועל-חשבון מגישי התכנית.

10. ביצוע התכנית:

זכויות החניה יהיו בהתאם לרשום בטבלא שבתשריט במגרש 0607-14-45.

11. חניה פרטית:

נושא מס השבחה יכתן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

12. מס השבחה:

13. אנטנות טלביזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים תוקם אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

בגגות שטוחים יוקמו קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

14. קולטי שמש על הגג:

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מגישי התכנית:

חתימות:

התקן אשר התגונן על ידי התכנית, במידה שזו תהיה מתואמת עם תחילתו מונה לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהנות התכנית או לכל של ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה היטח ונזחה עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות המוסמכת לפי כל הוראת רשמי כל דין. למען דובר כפף מובהק בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם קנין השטח הכלול בהצעות אלו יהיו נעשו על התכנית הכרה או הדראה בקיום הסכם כאמור ו/או והגור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש ממתנו על פני זכויות כלשהן, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינחל מקרקעי ישראל
מתחם הירושלים

תעודת 28 ספט' 1980

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
לוח תכנון עיר מס' 2822
תאריך בישיבתה מיום 23.12.79
החליט על אישור התכנית הול להפקדה
החואים הכלולים בדרך
יושב ראש

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
החליטה בישיבתה מיום 28.12.79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2822
תאריך: 1 בספטמבר 1980
סמ"ל תכנון

