



1004693

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4125

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3449

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4125, שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3449 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בנוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-582 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי ארנונה, רח' רבדים מס' 20, גוש: 30139, מגרש מס' 263 עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רישום מס' 684/84. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קו בנין צדדי (צפון מערבי) מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' בהתאם לתשריט.
(ב) הגדלת אחוזי הבניה המירביים מ-66% ל-66.7% משטח חלקה 109 בגוש 30139.
(ג) קביעת בנוי בהתאם לנספח הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: כל תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3449 וההוראות שבתכנית מס' 4125 זו.

8. הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הגדלת אחוזי הבניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול עם קוים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 5 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3449 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד למעט ההוראות הבאות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) קו הבנין הצדדי, בצידה הצפון מערבי של החלקה, יהיה בין 3.00 מטר ל-3.45 מטר, כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ב) אחוזי הבניה המירביים הם 66.7% משטח חלקה 109 בגוש 30139.
- (ג) הבנוי יהא בהתאם לנספח מס' 1.

11. תערה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3449 ולא שונו במפורש בתכנית מס' 4125 זו ימשיכו לחול.

חתימת בעלי הקרקע
תמר, יואב ומשה עובד
רח' הקדמה 46, הרצליה 46667
טלפון: 052/273858

יחידת אזורית
יחידת אזורית
יחידת אזורית

חתימת מגישי התכנית
עמי ושרה זקן
רח' מכלין 13, ירושלים 96430
טל. 02/423514
תמר ויואב עובד
רח' הקדמה 46, הרצליה 46667
טלפון: 052/273858

בן עמרם
זקן

יחידת אזורית

חתימת המתכנן
לואיס קלציקו, אדריכל
רח' עתניאל 3, ירושלים 93503
טלפון: 02/723468
מסי רשיון: 22018
תאריך: 10.2.92

Handwritten signature

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4185

הועדה הנתחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28-7-91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה הארצית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 4185

החליטה בישיבתה מיום 27.1.91
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מגדס העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4185

הועדה הנתחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25-3-92 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה הארצית

Handwritten signatures and notes