



שינוי מס' 12 שנת 1972 לתוכנית מתאר ירושלים מס' 62

חלוקת משנה של החלקה החדשה 53 בגוש 30096 ופתוח שטח ברח' גבעת שאול

1. שם התוכנית
 תוכנית זו תיקרא "תוכנית תכנון עיר מס' 1674 שינוי מס' 12 שנת 1972 לתוכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חסרי התוכנית
 החסרי המצורף לתוכנית זו להלן "החסרי" וכן נספח הבינוי, להלן "הנספח" יהיו חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בכל העיניינים הכלולים בתוכנית, בחסרי ובנספח.
3. גבולות התוכנית
 הקו הכחול בחסרי יהווה את גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית
 ירושלים, רח' גבעת שאול.
 גוש 30096 חלקה 53.
5. שטח התוכנית
 8201 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התוכנית
 א. חלוקת משנה של החלקה החדשה 53 בגוש 30096 לשתי חלקות חדשות, מסומנות במספרים 1, 2 בחסרי.
 ב. אחור הביניינים בחלקה החדשה מס' 2, קביעת גובהים מספרי קני הבניין ואחוזי הבניה בהם.
 ג. הריסת בניינים קיימים בשטח.
7. כפיפות התוכנית
 על תוכנית זו חולנה ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות ההיקונים לתוכנית זו אשר אושרו כזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים 2
 השטח הצבוע בחסרי בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחוליה על שטח זה ההוראות של תוכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2, פרט לקוי בנין, אחוזי בניה, מספר הביניינים בשטח וגובהים שיהא כמפורט בחסרי ובנספח.
9. בנין
 על אף האסור בתוכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 בקשר לקוי בנין, אחוזי בניה מספר הביניינים וגובהם יהיו אלה כדלקמן:
 1. קוי הבנין יהיו כמסומן בחסרי ובנספח.
 2. מספר הביניינים ומספר הקומות יהיו כמסומן בחסרי ובנספח.
 3. לא תורשה כל בניה מעל הקיים בחלקה החדשה מס' 1 שבה קיים בנין בן קומה אחת בלבד.
 4. אחוזי הבניה יהיו 120% וייחשבו שהשטח הרשום של החלקה 53 בגוש 30096 ואשר ינוצלו בבניינים הנוצעים שיוקמו בחלקה החדשה מס' 2 כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הביניינים לפי הפירוט בחסרי ובנספח.
10. דרכים
 תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בחסרי.
11. העברת קרקע ע"ש העיריה
 כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי גבור ולהשלמת חלקות סמוכות על פי ת.ב.ע 1051 א' ות.ב.ע 1274 המאושרות יועברו לבעלות העיריה ללא תשלום.
12. בצוע התוכנית
 בעלי הקרקע מחייבים בזה להכין על חשבונם תוכנית חלוקה לצורכי רשום של החלקה החדשה 53 בגוש 30096 בהתאם לתוכנית זו וכפוף להוראות סעיף 11 לעיל ובצוע תוכנית זו בספרי האחוזיה.
13. שטח לגן ילדים
 שטח בגודל של 100 מ² בערך עמודים ותקרה עם חצר מתאימה, תועבר ללא תמורה לרשות העיריה.

החיסום בגלי הקרקע.....
החיסום היוזמים.....



החיסום הכתבונן.....

הארץ.....

חוק התכנון והבניה השכיח-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית 1674
מסל 1674
מסל 223
החלטה כשליחת ה
24.9.74
החליטה להת רי
יטב ראש הערה
יסגן מנהל כ

מסל 1674
16.6.74
יטב ראש הערה
יטב ראש הערה

יטב ראש הערה
Handwritten signature and initials