

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט גליונות נוספים)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2539

שינוי 2/78 לתכנית מס' 1358

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 2539 שינוי מס' 2/78 לתכנית מס' 1358 להלן התכנית.

2. מטמכי התכנית: מטמכי התכנית הם: ד"ר 1 הכולל הוראות בכחב (להלן: סעיף התכנית) וגליון אחד של תשריט בק.מ. 1:625 (להלן: התשריט) כל מסמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. כל שלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת הבוכרים רח' סמואל הנביא פינת רח' בר אילן גוש 30103 חלקות: 34, 36 וחלקי חלקות 45, 41.

5. שטח התכנית: 1,900 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. התוויית דרך גישה חדשה לחלקה 34. ב. ביטול קטע של הרחבת דרך. ג. קביעת אזור כניסה מוטורית לחלקה 34 בגוש 30103 מרחוב בר אילן. ד. ביטול חנאי הגשת תכנית בינוי כוללת לגבי חלקה 34 בגוש 30103. ה. שינוי יעוד סטח להקמת בנין ציבורי לדרך ציבורית בחלק מחלקה 45 בגוש 30103.

7. כפיפות לתכנית: על התכנית תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית מס' 1358 וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2539 זו.

8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 וחלוקה עליו הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים והוראות תכנית מס' 1358 לגבי אזור מגורים-3.

9. דרישות: תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.

א. השטח הצבוע בצבע צהוב הוא סטח של דרך חדשה, או להחבתה.

ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא סטח של דרך קיימת או מאושרת.

ג. השטח המסומן בתשריט בקוים נקודים יחידים אלקטרוניים הוא סטח של דרך ממומלת, ויעודו יהיה כמסומן בתשריט.

ד. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלקטרוניים שחורים הוא שטח של מעבר ציבורי להולכי רגל.

ה. לא תותר פניסה מוטורית לחלקה 34 בגוש 30103 מרח' בר אילן ותכניסה תהיה אך ורק דרך. כביש הגישה החדש.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בכל חלקה וחלקה בנפרד או בחלקות במסותף מלבד אם תשוכנע כי קיימים מקומות לחניה פרטית חדרוסיים לדעתה לבנין שיוקם בשטח בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

11. אזור עתיקות: השטח מוגדר כאזור עתיקות בתכנית המתאר המקומית לירושלים והבניה בשטח תותר רק במסגרת מוקדם ועל פי הנחיות של ונגף העתיקות במשרד החינוך והתרבות.

12. כסול חנאי הגשת תכנית כוללת: חנאי בדבר הגשת תכנית בינוי בחלקה 34 בגוש 30103, כאזור תכנית מס' 1358, מבוטל.

13. רשום שטחים ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים ושטח למעבר להולכי רגל יירשמו על פי התכנית ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

14. ת.מ.ק.ה: השטחים המיועדים לצרכי צבור יומקעו ללא תשלום מיצויים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 המקעה זאת יכול שחששה ע"י העברה ללא תמורה.

15. שמירת ענינים: העצים המסומנים בתשריט במעבר הציבורי להולכי רגל ישמרו ולא תותר עקירתם.

16. מס השבחה: מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
ר"ח תכנון עיד מס' 2539
החליטה כישיבתה מיום 27.1.78
להמליץ על אשור התכנית הניל להפקה
לפי התנאים הכלולים בדוח
יושב ראש

חיוזם הועדה המקומית ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 15.1.78
משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה כישיבתה מיום 16/1/78
לשטר תכנית זו תכנסרה 2539
קמנכ"ל תכנון

