

1-4739

מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1480

איחוד החלקות 37, 38, 39, 40 וחלקי החלקות 34, 41, 42, 43 בגוש 30235

ובטול דרך צבורית ברחוב אהוליאב שכ' רוממה

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא "תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1480".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' אהוליאב שכ' רוממה, גוש 30235 - חלקות 37, 38, 39, 40, 41 וחלקי חלקות 22, 35, 36, 42, 43, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. גוש 30236 - חלק מחלקה 31
5. שטח התכנית: 17 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. בטול דרך צבורית והמרתה לאזור תעשייה ולשטח פתוח צבורי.  
ב. איחוד החלקות 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 בגוש 30235 לאחר הפרטה מהן שטחים לצרכי צבור - דבכלם ושטח פתוח צבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1480 זו.
8. אזור תעשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור תעשייה.
9. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
10. בנינים להריסה: הבנינים המסומנים בתשריט בקו צהוב כהה מיועדים להריסה לא תורשה כל בניה או תוספת בניה בבנינים אלה.
11. דרכים: א. הדרך המסומנת בתשריט כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבטל ושטחה יהיה כמסומן בתשריט.  
ב. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.
12. העברת קרקע ע"ש העיריה: א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים מהחלקות 37, 38, 39, 40 בגוש 30235 יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.  
ב. הבנין הנמצא בצד המערבי צפוני של המגרש יפונה מדייריו ויהרס ע"י חב' "אסקור" ועל השכונה.
13. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים במסדה ואינם רשומים ע"ש העיריה יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.
14. בצוע התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1480 זו תוכן תכנית ע"י חב' אסקור על חשבונה תכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקה 37, 38, 39, 40, 41 בגוש 30235 בהתאם לתכנית זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ופנהל הלשכה המחוזית היא תועבר לבצוע בספרייה האחוזת כפוף להוראות סעיף 12 לעיל.

חתימת בעלי החלקות

37, 38, 39, 40 בגוש 30235

חתימת המהכנן:

תאריך:

ועדת המענה לתכנון ולבניה  
ירושלים

1480 מס  
4.4.68 החליטה בשיבתה מיום

לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים  
הכלולים בד"ח

יושב ראש  
סגן מנהל העיר

בית המועצה לירושלים  
11 סיון תשנ"ט = 8. 6. 69

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים  
מרחב התכנון מקומי  
תכנית אזורית מס' 1480  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-68  
מיום 14.1.68 החליטה להפקיר את  
התכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית אזורית מס' 1480  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-108  
מיום 15.9.70 החליטה לתת תוקף  
להכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה