

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 5769

שינוי 1/ 97 לתכנית מס' במ / 3457 א'

שינוי תכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק / 5769
שינוי 1/ 97 לתכנית מס' במ / 3457 א'
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן : התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
(להלן : הוראות התכנית).

3. גבולות התכנית :

גבולות חלקה מס' 230 בגוש 30610 הם גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

כ- 1143 מ"ר

5. מקום התכנית :

ירושלים, שכי' בית חנינה, שטח ממזרח לדרך רמאללה ומדרום לכביש מס' 20.

גוש : 30610

חלקה : 230

6. מטרת התכנית :

(א) הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח חלקה 230 בגוש 30610 מ- 6 יחיד ל- 9 יחידות דיור.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/ 3457 אי' וההוראות שבתכנית מס' מק / 5769 זו.

8. אזור מגורים 1 מיוחד :

שטח חלקה 230 בגוש 30610 מיועד ע"פ תכנית מס' במ / 3457 אי' לאזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה כל הוראות תכנית מס' במ / 3457 אי' לגבי אזור מגורים 1 מיוחד וכן ההוראה הבאה :
בשינוי להוראות תכנית מס' במ / 3457 אי', תותר בשטח חלקה 230 בגוש 30610 הקמת 9 יחידות דיור ולא 6 יחידות דיור.

9. הערה :

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ / 3457 אי', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 5769 זו, ממשיכות לחול.

10. היטל השבחה :

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. תשתית :

מגישי התכנית / יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית/ כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/ תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי קרקע :

קרוואני היאם ת"ז 055181259 טל: 6276515
 קרוואני עאטף ת"ז 052529039 טל: 6276515

חתימת מגישי התכנית :

- | | | | | |
|----|--------------|---------------|-------------|----------------|
| 1. | חנא קרוואני | ת"ז 050370782 | טל: 6272251 | אצל עו"ד חתימה |
| 2. | עפאף חמאדה | ת"ז 055758684 | ה. קרוואני | |
| 3. | עטאף חנות | ת"ז 054836770 | == | |
| 4. | סאמר קרוואני | ת"ז 026451138 | == | |
| 5. | סמר קרוואני | ת"ז 029774437 | == | |
| 6. | דינא כורי | ת"ז 053697256 | == | |
| 7. | סאיב מנסור | ת"ז 05755923 | == | |
| 8. | אברהים מנסור | ת"ז 053854337 | == | |
| 9. | עאטף קרוואני | ת"ז 052529039 | == | |

חתימת המתכנן :

א.ד. בשארה דחאברה
 5857712
 טל: 5833137 ת"ז 080006059

תאריך: 26.4.1998

space
 CONSTRUCTION
 BESHARA DAHABRA
 ARCHITECTURE & ENG.

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 5769
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיובה מס' 95 ביום 29.12.97
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה