

מרחב תכנון עיר של ירושלים

חכנית תכנון עיר מס' 1482

חיקון מס' 20 לחכנית מחאר ירושלים מס' 62

הפיכת שטח מאזור מגורים 2 (חלקה 20 בגוש 30050) לשטח למלונאות

ברחוב הרב קוק פינת רחוב הנביאים

שם החכנית:

(1)

חכנית זו תקרא "חכנית תכנון עיר מס' 1482-

חיקון מס' 20 שנת 1968 לחכנית מחאר ירושלים מס' 62.

חשריט החכנית:

(2)

החשריט המצורף לחכנית, להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלליים בחכנית ובחשריט.

גבולות החכנית:

(3)

הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות החכנית.

מקום החכנית:

(4)

ירושלים, רחוב הרב קוק פינת רחוב הנביאים בגוש 30050, חלקה 20.

שטח החכנית:

(5)

2325 מ²

מסרת החכנית:

(6)

הפיכת שטח מאזור מגורים 2 (חלקה 20 בגוש 30050) לשטח למלונאות לאחר הפרשת שטח להרחבת הדרכים.

כפיפות לחכנית:

(7)

על חכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בחכנית המחאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לחכנית זו, שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 1482 זו.

שטח למלונאות:

(8)

השטח הצבוע בחשריט בצבע צהוב והפותחם בקו צהוב כהה יהווה שטח למלונאות.

בנוי:

(9)

(א) בשטח למלונאות יוקם בניין מלון מורכב כדלקמן:

- (1) קומת קרקע תחתונה שתשמש לחניה פרטית ומקלט
- (2) קומת קרקע עם עמודים בחלקה
- (3) קומת ביניים
- (4) 4 קומות למלון

(ב) קו הבניין הקדמי מצד רחוב הנביאים בקומת הקרקע

יהא 6 מ' מקו הדרך המורחבת, בקומות העליונות יהא 4 מ' מקו הדרך המורחבת

(ג) קו הבניין הקדמי מצד רחוב הרב קוק יהא 2 מ' מקו הדרך המורחבת בכל הקומות

(ד) קו הבניין הצדדי מצד ירום יהא לגבי קומת הקרקע, התחתונה 4 מ' ולגבי קומת הקרקע ויתר הקומות 4 מ'

(ה) קו הבניין הצדדי מצד מערב יהא בקו הגבול המשותף עם החלקה הסמוכה.

(ו) אחוזי הבניה יהיו 134% ויחשבו משטח החלקה 20 בגוש 30050 כשטח בניה כולל בכל הקומות.

(ז) לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכניות בניה מפורטות באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

(ח) הבעלים מחייבים בזה להקצות חדר מתאים בבניין המלון לתחנת טרנספורמציה גודל החדר, מקומו, גובהו יהיו בהתאם לדרישות חב' החשמל ובבקשה לבניה יסומן החדר לתחנת טרנספורמציה כחלק מהבקשה לבניה. לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה עילית על עמוד בשטח המגרש או הדרכים הגובלות.

חניה פרטית:

(10)

(א) הועדה המקומית תהא רשאית לעקב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם כן שוכנעה כי במגרש הוקצו שטח מספיק לחניה בהתאם לתקן החניה המאושר.

(ב) סדרי פריקה וטעינה בחזית בניין המלון ומפרצי חניה

בשטח יהיו סעונים אישור מהנדס התנועה של העיריה ומשרד התחבורה. אולם לא תורשה בניה מפרצי חניה לאוטובוסים בשטח הדרך המורחבת.

(11) הריסה:

(א) הבנינים המסומנים בחשריט בקו צהוב כהה מיועדים להריסה.

(ב) לא תורשה כל בניה בשטח אלא אם כן יהרסו חחילה כל הבנינים המיועדים להריסה.

(12) דרכים:

חורי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בחשריט.

(13) העברת קרקע ע"ש העיריה:

השטח המיועד להרחבת הדרכים מהחלקה 20 בגוש 30050 יועבר לבעלות עיריית ירושלים ללא חשלום פנוי מכל מכנה או גדר.

(14) בצוע התכנית:

מיד עם מתן חוקף לתכנית הכנון עיר מס' 1482 זו חוכן ע"י בעל הקרקע ועל חשבונם. תכנית חלקה לצרכי רשום בהחאס ל-ת.ב.ע. מס' 1482 זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון, תועבר התכנית לבצוע בספרי האחונה כפוף להוראות סעיף 13 לעיל.

(15) בעל הקרקע:

חב' גוש 30050, חלקה 20

(16) יזום התכנית:

חב' גוש 30050, חלקה 20.

(17) מחבר התכנית:

ד.א. ברוצקוס, אדריכל, ירושלים.

..... תחמת בעל הקרקע:

..... היוזם: "

..... מחבר התכנית: "

..... תאריך:

1969 11 27

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
1482	חכנית בניה ערים מס'
15-12-1968	החליטה נ שיבתה סיום
לאשר זאת התכנית הניל לפי החואים הבלולים בדויה	
יושב ראש	מהנדס העיר