

2746

1-4749

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכניה מס' 1358 ב'

ש.מ.פ.

טקס מס' 1 ו' שנה 1974 לחכניה תכנון עיר מס' 1358

1. שם החכנית
חכניה זו מיקרא חכניה מס' 1358 טקס מס' 1 שנה 1974 לחכניה תכנון עיר מס' 1358.
2. תשריט החכנית
התשריט המצורף לחכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העמיתים הכלולים בחכנית ובתשריט.
3. גבולות החכנית
הקו המחול כתשריט יהווה גם גבולות החכנית.
4. מקום החכנית
ירושלים, שכונת הבוכרים, רח' עזרא, אהרון סיטל, ישא כרכה, אברהם החלמוד, גוש 3004 חלקות 62, 63, 64, 65, 66, 67.
5. שטח החכנית
3400 מ"ר בקירוב
6. מסרת החכנית
א. טקס ייעוד מסחח להקמת בנין צבורי לאזור מגורים 3.
ב. החוד החלקות 64, 65, 66, 67, בגוש 30084
ג. בטול קטע מדרך צבורית
ד. החזיקה גישה סוסורית לחלקה 63 בגוש 30084
7. כפיפות להכנית
כל הכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בחכנית המחאר לירושלים, לרבות החיקוקים לחכנית זו שאוסרו מזמן לזמן, ההוראות של חכנית תכנון עיר מס' 1358 לגבי בנינים לשיפור ושיקום, וזאת נוסף להוראות שבחכנית תכנון עיר מס' 1358 זו.
8. אזור מגורים 3
השטח המצוץ בתשריט בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המחאר לירושלים לגבי אזור מגורים 3 פרט להשדרות בנים 2 בנינים על השטח הממועד של החלקות 64, 65, 66, 67. חכנית 30084 בהתאם לחכניות פמורטות בהסוד ושיותם התכנון ובהתאם למבוססן בטבלת השמית.
9. בנינים לשיפור
על חכנית המסומן בתשריט ע"י קווקו מסון תחולנה ההוראות של סעיף 16א' שבחכנית מס' 1358.
10. דרכים
א. הודו הדיכית, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. הדרך המסומנת בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע אדום מיועד לבטול וייעודו שהא כמקומן בתשריט.
ג. השטח המצוץ בתשריט בקטע ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע כחור מהווה מעבר צבורי להולכי רגל.
11. העברת קרקע
ע"ש העירייה
12. בצוע החכנית
כדי בבדי עם סתן חוקף לחכנית מס' 1358 זו, הוכן ע"י וע"ח בעלי החלקות 64, 65, 66, 67 בגוש 30084 חכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לחכנית זו ועם אסור חכנית החלוקה ע"י מהגדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תועבר החכנית לבצוע במפרי המחוזת ע"י בעלי החלקות 64, 65, 66, 67 בגוש 30084 כפוף להוראות סעיף 11 לעיל.

היוזמן: עירייה ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי
חכנית מס' 1358

הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 12.11.74 החליטה להפקיד את
התכנית והנוכחית לעיל
לשם רישום

מחלקת הפנים לעיל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי
חכנית מס' 1358

הועדה המחוזית בשיבתה ה-
מיום 12.11.74 החליטה להפקיד את
התכנית והנוכחית לעיל
לשם רישום

מחלקת הפנים לעיל

הוועדה המקומית לתכנון והבניה

חכנית מס' 1358

החליטה ביום 13.11.74
להמליץ על אישור החכנית הניל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדיון

יושב ראש
מחלקת הפנים