

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
31.07.2003
נתקבל

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3 / מק / 2099
שינוי לתכנית מתאר 3 / 02 / 101 / 78

ועדה מקומית 3/3e/c
אישור תכנית מס' 2099/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200309 ביום 14/05/03
יו"ר הועדה

אודי חיה אלעזר גוינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית 3/3e/c
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית.
ממסד הועדה 14/05/03
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
31.07.2003
נתקבל

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3/מק/2099
שינוי לתכנית מתאר 3/02/101/78

דף מבוא

התכנית באה לשנות קוי בנין בשטחים המיועדים למבני ציבור, עבור קרוואנים או מבנים יבילים בלבד המיועדים לחינוך / או תרבות. השינוי מוצע בכדי להשאיר את רוב שטח המגרש פנוי ובכך לאפשר בו את בניית מבני הקבע בו זמנית עם הפעילות הסדירה במבנים הזמניים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 3 / 02 / 101 / 78, אשדוד. שינוי לתכנית מס' 3 / 02 / 101 / 78, אשדוד.



2. נתוני התכנית :

2.א (א) מחוז : הדרום

2.ב (ב) נפת : אשקלון

2.ג (ג) עיר : אשדוד, כל רחבי העיר למעט קרית מע"ר דרום, קרית מגורים ורובע מיוחד

2.ד (ד) שטח התכנית : כ- 60.100 דונם

2.ה (ה) בעל הקרקע : עיריית אשדוד

2.ו (ו) יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ת.ד. 28 אשדוד

2.ז (ז) המתכנן : אדרי' לדה קורסונסקי- מחלקת תכנון עיר- עיריית אשדוד ת.ד. 28 אשדוד

3. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון) ותשריט בקני"מ 20.000:1 (להלן התשריט). המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד למבני ציבור מס' 3/02/101/78 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

5. ציונים בתשריט : כפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית :

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי קווי בנין בשטח המגרשים המיועדים למבני ציבור, להעמדת מבנים זמניים בלבד (קרוואנים ומבנים יבילים מיועדים לחינוך / או תרבות בלבד) לתקופה של 3 שנים או עד גמר בניית מבנה הקבע (לפי המועד המוקדם מביניהם) עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה כמפורט להלן :

1. קו בנין צדדי ואחורי - 0.0 מ'

2. קו בנין קדמי משני - 0.0 מ', קו בנין קדמי ראשי - 3.0 מ'

קביעת קו בנין ראשי או משני תהיה עפ"י שקול דעתו של מהנדס העיר.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

[Handwritten signature]



7. טבלת זכויות בנייה

קווי בנין במי*				מגרש מינימלי ב- מ"ר	אזור
א	צ	ק			
		ראשי	משני		
0	0	3	0	500	מבני צבור

* קו בנין למבנים זמניים בלבד.

8. חניה : החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקני החניה של תכנית מתאר אשדוד.

9. תנאים למתן היתרי בניה : היתרי בניה יינתנו בהתאם לתכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידי ועדה מקומית.

10. חתימות :

חתימת היזם : ו.מקומית לתכנון ובניה, אשדוד

חתימת בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

חתימת המתכנן :
אדר' לדה קורסונסקי
אדריכלית במח' תכנון עיר
עיריית אשדוד