

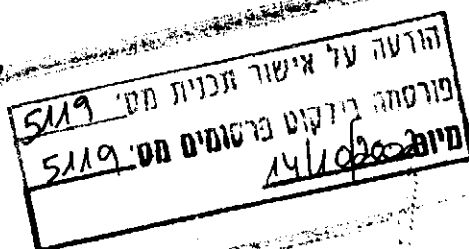
התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה
סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (4), (6)

7007 90 7 6

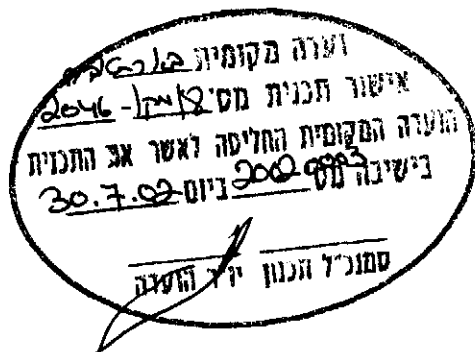
משרד התכנון והבניה
מחלקת התכנון והבניה

דברי הסבר

לתכנית מפורטת מס' 8 / מק / 2046
שנוי לתכנית מס' 8 / מק / 2035
לתכנית מס' 8 / 123/03/4



מושב שתולים



1. ביזמת וועד מושב שתולים מוגשת תכנית מפורטת, שמטרתה לאפשר הקמת

מחסנים בשטח עד 16 מ"ר במגרשי מגורים א' בשיכון בנים, מס' 1-15, 40,

41, 63, 64, 77-151, 503-506, הכלולים בתכנית זו; זאת במקום שטח

של 10 מ"ר עפ"י תכנית מס' 8 / מק / 2035 בכל יתר הוראות תכנית

8 / מק / 2035 לא יחול כל שנוי, לרבות סה"כ השטחים המיועדים לבניה

כשטחי שרות.

2. התכנית היא בסמכות הועדה המקומית, עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון

והבניה, כאמור בסעיף 62 א' (א), ס"ק (4), (6).

רשם: צבי בן-דוד, אדריכל

פברואר 02

התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה,
סעיף 62 א' (א) סעיף קטן (4), (6)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר-טוביה

תכנית מפורטת מס' 8 / מק / 2046

שנוי לתכנית מס' 8 / מק / 2035
ולתכנית מס' 4/123/03/8

מושב שתולים

21 פברואר, 2002

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 8 / מק / 2046 , שנוי לתכנית 8 / מק / 2035 ולתכנית מס' 4/123/03/8 - שתולים (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהתכנית :
3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
תשריט הערוך בק.מ. 1.250:1
(להלן-"התשריט").
3. מיקום : מחוז הדרום – נפת אשקלון – מושב שתולים – המועצה האזורית באר-טוביה.
- גושים חלקות : גוש 2512 – חלקות 23-28 וחלק מחלקה 29.
גוש 2513 – חלקות 37, 208, חלק מחלקות-34,35,36,38,39.
גוש 2514 – חלק מחלקות 57,56,45.
גוש 2515 – חלקות 18-22 וחלק מחלקה 46.
4. שטח התכנית : כ- 104 דונם.
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי התכנית : ועד המושב שתולים
7. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, תל-אביב.
אדריכל צבי בן-דוד.
8. מטרת התכנית : שנוי בהוראות תכנית מס' 8 / מק / 2035 ותכנית 4/123/03/8 – היתר להקמת מחסן בשטח 46 מ"ר במגרשי מגורים א', בקו 0 אחורי וצדדי של כל מגרש; במקום מחסן בשטח 10 מ"ר בלבד. בכל יתר הוראות התכנית לא יחול כל שנוי, לרבות ס"ה השטחים המיועדים לבניה כשטחי שרות, עפ"י תכנית מס' 4/123/03/8.
9. יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לתכנית מס' 8 / מק / 2035 ומס' 4/123/03/8, למעט השנויים המפרטים בתכנית זו.

10. ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט והמתואר במקרא

11. תכליות ושימושים : שטחי שרות - מחסן.

תותר הקמת מחסן נפרד מבית המגורים,
בשטח עד 46 מ"ר ברוטו במגרשים מס' 1-15,
40, 41, 63, 64, 77-151, 503-506.
המחסנים יוקמו בקו בנין 0 אחורי וצדדי של כל
מגרש.

מבנה הראשי.

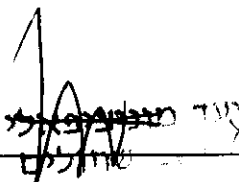
ס"ה שטחי השרות לא ישתנה לעומת הקפס

בתכניות 8 / מק / 2035, 4/123/03/8

12. תנאים למתן היתר בניה : היתר בניה יינתן רק לאחר הסכמת כל השכנים וחתימתם.

אישורים

חתימות 12.

היוזם : 

בעל הקרקע : _____

המחלקה הטכנית

ליד תמזעת ומושבבים חנייה
רח' הארבעה 10 תל אביב
טל. 5615452
פקס. 5612640

המתכנן :

תאריך : 3 מרץ, 2002