

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2439

תכנית זו חקרא תכנית מפורטת מס' 2439
(להלן: התכנית).

התשריט המצורף לתכנית זו והנושא את אותו
השם יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלולים בתכנית זו (להלן: התשריט).

הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

שכ' תל ארזה, רח פנינה, גוש 30079
חלקות 49, 50.

כ 750 מ"ר.

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

א. איחוד החלקות.
ב. שנוי קווי בנין.

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית
המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית
אלו שאושרו מומן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית
מפורטת מס' 2439 זו.

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהווה אזור
מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של המתאר
לירושלים לגבי אזור מגורים 3 פרט להוראות
הבאות:

א. אחוזי הבניה ייחשבו לפי אזור מגורים 3 וגובה
הבנין יהיה כמותר באזור מגורים 3.

ב. קו הבנין בחזית יהיה אפס בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית מיום 25.5.76.

ג. החניה עבור הבנין שיוקם במקום יהיה בקומת
העמודים בהתאם להחלטת הועדה המחוזית
מיום 25.5.76.

תוואי הדרך רוחבו והרחבתו יהיה כמצוין בתשריט.
הדרך הצבועה בתשריט בצבע חול היא דרך קיימת
או מאושרת.

השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקות 49, 50
בגוש 30079 יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא
תשלום.

בד בבד עם מתן חוקף לתכנית זו חוכן תכנית חלוקה
לצרכי רשום ע"י וע"ח בעלי הקרקע בהתאם לחוק
ותועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידם וכפוף
להוראות סעיף 10 לעיל.

התכנית כוללת בית היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י
סימן ו' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של התכנית
יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה
המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר
את קישור החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך
בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן
תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת
המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.



חתימת בעלי הקרקע
(שם, כתובת ו.ת.ז.)

חתימת המתכנן
(שם, כתובת ו.ת.ז.)
מפקד/ת כח' ת.ז. (ת.ז. 2)

תאריך.....

הפנים מחוז ירושלים
לשכת תכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 5.6.77
לאשר תכנית זו שמספרה 2439
סמכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 29.11.77
לאשר תכנית זו שמספרה 2439
המזכיר תכנון
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2439
החליטה בשיבתה מיום 17.4.77
להמליץ על אשור התכנית הניח להפקדה
לפי התאם הכלולים בדרך
יושב ראש
סמכ"ל תכנון