

1004804

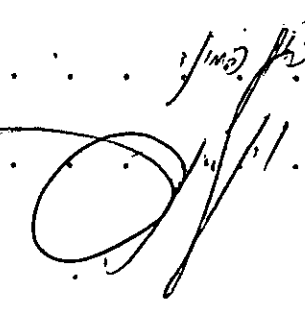
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1593

שנוי מס' 1 לשנת 1970 לתכנית חכנון עיר מס' 1051 לחלוקה חדשה
שנוי בנוי מאושר ושנוי בקו בנין צדדי
בחלקה החדשה 22 בגוש 30096 בשכ' גבעת שאול.

1. שם התכנית תכנית זו תקרא "תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1593 שנוי מס' 1 לשנת 1970 לתכנית חכנון עיר מס' 1051 לחלוקה חדשה".
2. חשריט התכנית התשריט המצורף לתכנית, להלן - "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית ירושלים, שכונת גבעת שאול, חלקה 22 בגוש 30096.
5. שטח התכנית 2 דונם בקרוב.
6. מטרת התכנית תיקון תכנית חכנון עיר מס' 1051 על ידי -
(א) הפרשת שטח נוסף לדרך צבורית;
(ב) ביטול בנין מאושר;
(ג) קביעת קו בנין ומספר הקומות.
7. כפיפות לתכנית על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית חכנון עיר מס' 1051 כפי שחוקנו ע"י תכנית חכנון עיר מפורטת זו.
8. אזור מגורים 2 השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ויחולו עליו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 והוראות תכנית חכנון עיר מס' 1051 והוראות תכנית חכנון עיר מפורטת זו לגבי קווי הבנין שיהיו כמסומן בתשריט. אחוזי הבניה ייחשבו משטח המגרש ברוטו לפני החלוקה החדשה ובהתאם למותר באזור מגורים 2. הבנין שיוקם על החלקה החדשה יהיה בן 5 קומות מעל קומת עמודים בחזית העליונה (הדרומית) וש קומות מעל קומת עמודים בצד התחתון (הצפוני).
9. דרכים (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהחלקה החדשה 22 בגוש 30096 יהווה שטח להרחבת הדרך ויועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.
(ב) חווי הדרכים רחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

28.I.1970
 האריך
 הידום
 התכנית



ועדת המעורבות לביטול בנין
 ירושלים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 1593
 החליטה בישיבתה מיום 28.1.70
 לאשר את התכנית הניל לפי התנאים
 המרובים ברוח

יושב ראש
 ההנדס העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1593
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-95
 מיום 2.3.70 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1593
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-95
 מיום 2.3.70 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה