

התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחד של חשירים (גליונות נספח בנוי)

פרט מכון מקומי ירושלים

חוכנית מס' 3560

שינוי מס' 1/85 לחוכנית המתאר המקומית ירושלים

ושינוי מס' 1/85 לחוכנית מס' 1663

1. שם החוכנית:
חוכנית זו היקפה חוכנית מס' 3560 שינוי מס' 1/85 לחוכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/85 לחוכנית מס' 1663 (להלן: החוכנית).
2. מסמכי החוכנית:
החוכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות החוכנית), גליון אחד של חשירים הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: החשירים), וכך גליון אחד של חוכנית כינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך מסמכי החוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן החוכנית בשלמותה.
הקד הכחול בחשירים הוא גבול החוכנית.
3. גבולות החוכנית:
כ- 18.6 דונם.
4. שטח החוכנית:
ירושלים, שכונת קריית מנחם, ו'ח' מכסיקו מס' 25, 25, 21, 19, 17, 15, גוש 30436, חלק מחלקה 34. הכל ע"י הגבולות האסומניים בחדל בתשרית.
5. מקום החוכנית:
(א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 קטגוריה לאזור מגורים מיוחד.
(ב) קביעת מתכונת כינוי לחומפות בניה סטנדרטיות ע"פ נספח הכינוי וכך הוראות בניה.
(ג) קביעת קווי בנין לתוספות.
6. מטרות החוכנית:
על חוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המתאר). לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך להוראות שבחוכנית מס' 3560 זו.
7. כפיפות לחוכנית:
הוראותיה של החוכנית מצורפות מכל האמור ומכל הסווייז הן ברפי - ההוראות שבכתב והן בחשירים ובנספח הכינוי (להוציא פרטי שטח היקף פעליה נפרד החשירים אם אינם מצויינים במקרא שבחשירים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. הוראות החוכנית:
9. אזור מגורים מיוחד:
השטח הצבוע בחשירים כצבע צהוב וחוס לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלום על שטח זה ההוראות הכאות:
(א) הבניה תהיה בהתאם לנספח מס' 1.
(ב) מקום שנקבע בחשירים קו בנין בסיסון קו נקודה כשש אדום, לא תותר בניה אלא בהתאם לקו בנין זה.
(ג) תנאים למתן היחרי בניה:

מסדר הפנים
מיונה סתו ירושלים
הלשכה הסתווית לחכנו

1) הדואגת איננה הנכיה שהיא בעלתיה בהגבלה לבניה המקיפה כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כל שהיא ובמקרה של כיצוד חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד או קומה ראשונה ושניה בלבד, וכד'), יהודה בפר הגב של האדמות מרשמה תקינה עם מעקה, ריצוף וכיו"ב לדורות הדירה מעליה.

2) הבקשה לחיוב הובט על נסיים של הנכיה מדידה פנאית מחלטה פיי מודד מרשם דכה מסומנים קודי הנציץ שנקבעו פיי הנכיה זו.

3) אין לאחיד בניה אלא לאחר שברצונה בניה קומה אחרת.

4) קדמה פטר אם הודיעה לא הודיעה לשימש ויש לשלם כעשר. הנאי זה הוא הנאי להנאי קבלת הישר בניה.

5) חוסר הבניה לתוספת יהיה זהה לחוסר הבניה הקיים.

בגובה שטחים חוזר הנכא קילטים לדודי שיש הנאי שיחוד חלק אינפורלי פתבצון הגב או האועקה.

המדין המבדני טען אישודי מוגדס העיד.

10. קולטי שטח על הגב

11. אנטנה שלויזיה ורדלי:

בכפיין מדכן אנטנה מרכזיה אחת בלבד ולא חוזר אנטנה שניה בכל סוג שהוא.

12. היטל השכונה:

א) חוקיה המקדמית מבנה היטל השכונה בהתאם להודיעה החוק.

ב) לא ירצו הישר לבניה במרקעין ולא חינצון הקלה ולא יחוד שיחוד חודג כל עוד לא שולם היטל השכונה הפגיע איתה שנה בשל חודם מרקעין, או שניחנה טרבות להחלום בהתאם להודיעה החוק.

13. השחית:

בעלי הזכויות במרקעין יבצעו על שכוונם בלבד, אם כל עבודות התשתית לרכוח קו כיוב ו/או קו גיקוד, ו/או קו ביוב, ו/או דוד, ו/או קמור האורה, ו/או קו האורה, ו/או מרכזיות האורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוד הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המבויים בתוך תחומי המרקעין ובסמוך למרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במרקעין יעתיקו או יחיינו עבודות התשתית וכל התקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום שנאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

במו כן אחראי בעל הזכויות במרקעין להקן על השכונו בלבד, כל מיקון וכל גזק שייגרם לדוד ולכל סממן בין על רקעי ובין תה-רקעי לרכוח קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנפאיים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינחן כתב התחייכות לחנות דעמו של היועץ המטמטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא הנאי פנאית מיהוד להקמה בנין בשטח המרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

ח ח י מ ד פ

מינהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34, ירושלים, מיקוד: 94-583
טל': 02 - 224121

בעל המקרקע:

משרד אג"מ

[Handwritten scribbles and signatures]

מפרזות
רח' ירמיהו מינח הצבי, ירושלים
מיקוד: 95-306
טל': 02 - 535141

מביט ומרכיב:

ג. גודלי, ח.ז. 041242
רח' האלוד 70, ירושלים, מיקוד 90-269
טל': 02 - 528624

עורך ומרכיב:

25.11.86
3560
[Handwritten signatures]

חאריד: 27.2.86

איטורים:

19.11.85
3560

[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
הכניה מס' 3560
28.4.85
התנאים הכלולים ברוח
מחנדים לעיר
ישב ראש