

10548/3



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/7436
שינוי מס' 2000 / 1 לתכנית מס' במ/ 5053 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 7436
שינוי מס' 2000 / 1 לתכנית מס' במ / 5053 א'
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית).

3. גבולות התכנית:

גבולות מגרשים מס' 205, 206, 207 שעי"פ תכנית במ / 5053 א', הם גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:

כ - 5.5 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכי הר - חומה.

מגרשים מס' 205, 206, 207 על פי תכנית במ / 5053 א'

שטח בין קואורדינטות רוחב 125,750 ל - 125,550
לבין קואורדינטות אורך 170,700 ל - 170,900

הכל על פי גבולות מגרשים מס' 205, 206, 207 המסומנים בתשריט תכנית מס' 5053 א'.

6. מטרות התכנית:

שינוי קוי בניין בחזית הקדמית של הבניינים שבתחום מגרשים מס' 205, 206, 207 ע"פ תכנית
במ / 5053 א', לשם הקמת חדר מדרגות ומעלית.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ / 5053 א' וההוראות שבתכנית מס' מק / 7436 זו.

8. מהות התכנית:

א. בשנוי להוראות תכנית מס' במ / 5053 א', לגבי אזור מגורים 3 מיוחד, תותר חריגה בקוי הבניין הקידמיים במגרשים מס' 207 ו- 206 - 205 שע"פ תכנית מס' במ / 5053 א', לשם הקמת חדרי מעליות, באופן שהמרחק בין גבול המגרש לקו הבניין של חדר המעליות לא יפחת מ- 1.5 מ' ושרוחב חדר המעליות (במקביל לחזית) לא יעלה על 3.0 מ' ויהא אחיד לכל גובה החזית. מודגש כי לא תותר כל סטיה ממגבלת המרחק והרוחב כאמור.

ב. תנאי למתן היתר בניה בכל אחד ממגרשים מס' 205, 206, 207 שע"פ תכנית מס' במ / 5053 א', הוא תיאום עיצוב החזית הקידמית של הבניינים עם האגף לתכנון העיר.

ג. מודגש בזאת כי אין תכנית מס' מק/7436 זו, מגדילה את שטחי הבניה המירביים המאושרים בשטחי מגרשים מס' 205, 206, 207 ע"פי תכנית מס' במ/5053 א'.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ / 5053 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק / 7436 זו, ממשיכות לחול.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

טל : 02-5318888

חתימת מגישי התכנית : חברת צ.מ.ח

טל : 04-8214765, מס' תאגיד : 512271685 תשתיות ומימון 1996 ועוד אג' בנייה

חתימת המתכנן : איל איצקין אדריכלים

טל : 02-6511129, ת.ז. : 506102748
ועדה מקומית ירושלים ARCHITECT, EYAL ITSKIN
הפקדת תכנית מס' 14748 טל : 02-6511129 ת.ד. 34009 P.O.B.
ירושלים 91840 JERUSALEM
ועדה המקומית לתכנון ולבנייה לתפקיד את התכנית

תאריך : 09 בינואר 2000
(1-126-1505)

בישיבה מס' 1396
י"ד הועדה

