

2
(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחרי ש"חשריט ו- גלימות נוספת בנני)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2016 שינוי מס' 16/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: החשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ- 194 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, גבעה שאול (הד מנוחות)

גוש 30254

חלקי חלקות 16, 39

הכל ע"פ הקו הכחול בחשריט.

6. מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח פתוח פרטי ומשמורת טבע לבית קברות.

7. כשישום לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית מתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2016 זו.

8. גדר להריסה: הגדר המסומנת בחשריט כקו צהוב מיועדת להריסה ותהרס ע"י בעלי הזכויות במקרקעין בעל חשבונם.

9. בית קברות: א. השטח הצבוע בחשריט בצבע צהוב עם קווים בצבע ירוק שתי וערב הוא בית קברות ותחולנה על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי בתי קברות.

ב. הגבול שע"פ התכנית הוא הגבול הסופי של בית הקברות ולא שטח כל התשתיות נוספת של בית קברות בעתיד.

ג. ישתלו ברושים צמומים במרחק של 1.5 מ' בין אחד לשני בצד המנימי של הקיר התומך החיצוני.

ד. הקירות החשמכים שבחוץ בית הקברות יהיו קירות מגונננים.

ה. ככל קטעי המעבר שהשטוח עולה על 17% יוחקנו מדרגות.

10. ד ר כ י ט
תורכי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

11. ה פ ק ה
השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריח ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12. ה ע ר ה
הוראות התכניה חלות אך ורק כגפן אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחשרים ע"י ציון הסימן (א); ציונים המוסמכים במקרא שבחשרים ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכניה.

13. ה י ס ל ה ש ב ח ה
א. הוועדה המקומית חגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא מינחן הקלה ולא יוחד סימוש חורג כל עוד לא סולס היסל השבחה המגיע אותה טעה כשל אותם מקרקעין, או שנימנה ערבות לשלום בהתאם להוראות החוק.

הגנים נחזו ירושלים
ק"ר כיון והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכניה

הנחיה זו חותמת לתכנון ולבניה
14.9.88
475

לשם היתר הבניה
ממנכ"ל תכנון

המנדט המקומי לתיכנון וריבויח
ירושלים

2016
7179

יושב ראש

היוזם: עיריח ירושלים

המתכנן: מחלקת תכנון עיר

תאריך: 8.3.82

החוק המלכתי המסדיר תשלום - 1955

מפקדת תשלום

3/9/82
2016

עיריח ירושלים