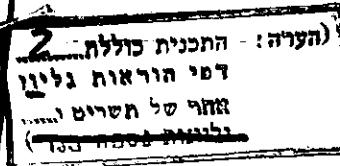


מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2994



חכנית זו תיקרא חכנית מפורטת מס' 2994 (להלן: החכנית).

החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית).
 גליון אחד של משירת העורר בק.מ. 1:250 (להלן: החסרית).
 כל מסטר ממוקמי החכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן החכנית בסליפותה.

הקו הכהול בתפריט הוא גבול החכנית.

11 דונם בקרוב.

ירושלים, שכונה צור ~~בנין~~, שטח בין קוואורדייננות אורך 170 – 173,105 – 173,380 ובראש קוואורדייננות רוחב 126,590 – 126,380. הכל על פי הגבלות המסתמנים בחסרית בקו כחול.

על חכנית זו כולן ההוראות הכלולות בחכנית המחורט המקומית לירושלים,
 (להלן: חכנית המחורט) לרבות השינויים לה שאושרו מעך אולם בכל עניין
 שהוראות החכנית איigen' עולות בקדמו. אחד עם הוראות חכנית המחורט המקומית
 ויזולו הוראות שבחכנית מפורטת מס' 2994 זו.

7. מטרות החכנית:
 א. יעוד שטח אוזור למקומות מיוחדים (מוסד)
 ב. התוויות דרך.

א. השטח הצבוע בחרט בצבע כחולים ומתחם בקו כחול כהה הוא אוזור למקומות
 מיוחדים (מוסד).
 ב. על השטח אוקם בית ספר פרטי לבנות.

ג. בית הספר יתוכנן על פי ה프로그램 הרגילה של עיריית ירושלים לבית ספר
 של 18 כיתות.

ד. היחדבניה יזדק על ידי המחלקה לשירותי הנדסה של עיריית ירושלים, ויאדרש
 ע"י הרעתה המקומית וב הסכמת הרעתה המחוודית.
 ה. מתקני ספורט לתלמידות. בית הספר לרבות מגרש כדורגל.

ו. קוווי הבניה יהיו כמפורט באוזור מגוריים 5.
 ז. מגישי החכנית יבצעו, על ידם, ועל חשבונם את כל מערכת קווי סדרות
 הדרושים להפעלה בבית הספר כבונן: ניקוז, פיקוח אשפה, פלטון וכיו"ב.

- יב. מומלץ לאשר ביצוע פבודות הנקודות לפי החכניות שיזוטו.

יא. לא חורר עקריהם של עדים אלא אם יאוצר על ידי זיהוי ומחלקה לטיהור פנוי העיר כל עירית ירושלים.

יא. י. הקירות החיצוניים של הבניין ייבנו מאבן סביעה מרובעת ומסוכחת ולא חורר בניה מחומר אחר.

יא. ט. ישלל כניסה זטני על ידי גובל שבנון מגישי זהכחית בחאים עם אגן הדרכיהם.

ח. כ. סילוק השפכים יבוצע בתחום עם המחלקה לשיפור פניה העיר.

9. דרכיהם: מואי הדרכים רוחבן, והרחבן, יהיו למצויין בחרסית:

השתהטים הצבועים נחרסית בצעע אדום הם שפחים של דרכיהם חדש או הרחבה דרכיהם.

- 10. הפקעה:** ושתחים המועדים לזככי איכור מועדים להפקעה ויופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ولכניתה, בהתאם להוראות חוק החכון והבנייה תשכ"ה – 1965.

כל העבודות הקשורות עם חברה חשמל, מחלקת אספקת המים ומשורר החקירות טעונות חיאום מודקס עם המחלקה לחכונן העיר של עיריה ירושלים.

11. קו依 האמל ת"ק
טלפונים. מים ביוב

לא חותר הקמת חתונה מוגננת פרט מחלוקת עליה בשפטה האכנית או בשיטת הדרכיות
ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות אכרת החשמל
ובאייסור רשותו המכנזון.

12. חנוך טרנספורמציה:

א. הוועדה המקומית תקבע חיטול היבחנה בהתאם להוראות החוק.

לא יוציאו היתר לבניה במרקעין ולא חינוך הקלה ולא יותר שימוש חורב כל עוד לא שולם היטל המשכחה המגייע אזהה שעה בשל אותן מקרקעין, או שניתנה ערבונה למשלים בהחמת לחוראות פטורם.

בשידור ו传播 מטעם ירושלים הוקם ב-1965 - הדרישה למכירת ארון תבואה
15.2.20 2994
אוצרת הנקודות דרכך

