1-4848

(הערה: לתכנית זו מצורפים
גליון אחד של תשריט
וגליון אחד של נספח).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1641 א'

פיתוח שטח חלקה 8 בגוש 30018 והרחבת שטח המלון
בדרך בית לחם

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' 1641 א' שינוי מס. 1 לשבת 1974 לת.ת.ע. 1641.

2. **תשריט התכנית:** התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן הנספח להלן "הנספח" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים, רחוב דרך בית לחם.
גוש 30018 חלקה 8.

5. **שטח התכנית:** 5.5 דונם בקרוב.

6. **מטרת התכנית:** פתוח שטח מיועד למלונאות ע"י הרחבת הבניין הקיים וקביעת גבהים, ותכנית הבניה, והשימושים.

7. **בפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1641 א' זו.

6. **שטח מלונאות:**

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו צהוב כהה מהווה שטח למלונאות.

ב. לא תאושר כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בניה מפורטת באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית, הכל בכפוף לנספח המצורף לתכנית זו כאמור בפיסקה "ח" להלן.

ג. צמוד לבנין הקיים בצד מערב יוקם אגף חדש בן 3 קומות.

ד. על הבנין הקיים תורשה תוספת 2 קומות בלבד ע"ג 2 הקומות הקיימות.

ה. אחוזי הבניה יהיו 134.38% ויחשבו משטח ברוטו של חלקה 8 בגוש 30018 בכל הקומות בשטח הבניה, כולל כל הקומות של הבנין הקיים ושל תוספת בניה מוצע.

ו. בשטח המלון יוקצה שטח לחניה פרטית. הסדר החניה יהיה כפוף לאשור בציג שר הפנים בועדה המחוזית.

ז. בתוך הבנין יוקצה חדר מיוחד לתחנת טרנספורמציה. גודל החדר גובהו ומקומו המדוייק בבנין יהיו בהתאם להוראות חברת החשמל.

ח. מצורף בזה "נספח" הכולל תכניות, חזיתות, וחתכים בקשר לבניה המותרת בשטח התכנית. למרות שתוכניות ~~של המלונאות~~ בנספח זה מפורטים בו בקנה מידה גדול של 1:100, נספח זה יחול רק בדברים הקובעים את עיקרי הבינוי, ואילו הפרטים יהיו כפי שיקבע בהיתר הבניה.

ט. קו הבנין יהיה כמסומן בנספח.

י. כניסת כלי הרכב תהיה מדרך חברון כל עוד אין היא מהווה דרך מהירה בכפוף לאמור בסעיף 9 ה' לתכנית המאושרת מס' 1641.

ארכיטקט מ. סיגל
מחלקת תכנון
משרד הבינוי והשיכון

ביורד הכנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1641 א' שינוי 1
לתכנית 1641
הוגשה ביום 2.7.75
לתכנית
מנהל

חתימת הבעלים _____

חתימת היוזמים _____

חתימת המתכנן _____
אדריכל פסקואל ברויד

תאריך 18.IX.1975

הערה: מתוקן בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 1.7.75