

2
 החכנית כוללת:
 דפי הוראות בלתי
 נפרדים
 (להלן: "התכנית")

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3132 א'
שנוי מס' 1/84 לתכנית מס' 3132

ושנוי תכנית מתאר מקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, 'תכנית מס' 3132 א', שנוי מס' 1/84 לתכנית מס' 3132, (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3132 הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: (א) ירושלים, צפונית מליפתה (מי-נפתוח) במדרונות המערביים של רוממה, דרומית לכביש רמות.
5. מטרת התכנית: שנוי קו בנין שעל פי תכנית מתאר ארצית לדרכים לקו בנין אפס בשטח בין הדרך הציבורית המאושרת בתכנית 3132 ובין השטח המיועד לתחנת טרנספורמציה באותה התכנית.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3132 וההוראות שבתכנית מס' 3132 א' זו.
7. שטח לתחנת טרנספורמציה: השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 3132 בצבע סגול הוא שטח לתחנת טרנספורמציה של חברת החשמל וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 2191 ו-3132 ובנוסף ההוראות הבאות:
 (א) לאורך הדרך הגובלת עם השטח הנ"ל, קווי הבנין יהיו אפס על מנת לאפשר הקמת המתקנים של חברת החשמל עד לקו בנין 0 (אפס).
8. הערות: כל יתר ההוראות של תכנית מס' 3132 נשארות בתוקפן.
9. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה. שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל-טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר

תאריך 11.9.86.

1365
9.10.84
703132
למפקד העירייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
פנייה מס' 703132
החליטה בשיבתה מיום 15.9.84
ליתן אישור החכמים הנ"ל להקמה
של מבנים הכלולים בד"ר
מהנדס העיר
יהושע יאשי

משרד הפנים מרחו ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965
אישור חכמים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 10.5.84
לאשר חכמים זו שפסקה 703132
סמב"ל תכנון