

פרטת הכנון מקומי ירושלים

(הערה) החכנית כוללת:
דפי הוראות גליון
אחר של חשרים
גליונות נספח בנוי

חכנית מס' 3310

שינוי מספר 5/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מספר 1/83 לתכנית שיכון ציבורי 5/03/2

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא, תכנית מס' 3310 שנוי מס'. 5/83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/83 לתכנית שכון ציבורי 5/03/2 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשרים) וגליון אחד של נספח בנוי לחוספות (להלן: נספח מס' 1).
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-2800 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רוממה, רח' המ"ג מס. 43 גוש 30234 חלקה 52. שטח בין קואורדינטים אורך 168945-169030 ובין קואורדינטים רוחב 133800-133725.
6. מטרת התכנית: (א) קביעת מתכונת לחוספת סטנדרטית לבנין מס. 43 ברח' המ"ג בהתאם לנספח.
(ב) שינוי יעוד מאזור רב-קומות לאזור מגורים מיוחד.
(ג) קביעת קווי בנין לחוספות.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס. 3310 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית סצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשרים ובנספח הבנוי (להוציא פרטי כפח הרקע שעליה נערך החשרים באם אינם מצוינים במקרא שבחשרים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, ויחולו בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים מיוחד: השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב וחום לסרוגין הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הנאות:
(א) בבנין חותר חוספת סטנדרטית כמסומן על גבי החשרים בקו נקודה בטוש אדום בשטח של כ-25 מ"ר לכל דירה ודירה
(ב) שטח דירה קיימת כ-52 מ"ר, וזאת בהתאם לתכנית
חוספת סטנדרטית שבנספח מס' 1.

- (ב) בחלקו הצפון-מערבי של חבנין חותר תוספת סטנדרטית ליחידה הפינחית כמסומן על גבי החשיריט בקו נקודה בטוס ארוס בשטח של כ-25 מ"ר לכל דירה ודירה, וזאת בהתאם לקו בנין מצומצם של 1,00 מטר ו-0,60 מטר מגדר החלקה הפונה לר' מענה שמחה.
- (ג) אין ההכניה מחייבה בניית החוספות כולן בבח אחת. חותר בניה בשלבים מקומת הקרקע כלפי מעלה בכל חדר מדרגות בנפרד בעמודה שלמה. לא חותר בניה על עמודים, או דילוג על קומה.
- (ד) כל קירות התוספת יבנו מאבן טבעית מרובעת בעיבוד סלטיש.
- (ה) כל המרפסות שבהכניה החויבנה בסגירה אחידה בהתאם לנספח. הסגירה תהיה מזכוכית ואלומיניום, והיא תיכלל בהיתר הבניה.
- (ו) כל החלונות יהיו כמופיע בנספח בק.מ. 1:20.
- (ז) לכל מרפסת יהיה מסתור-כביסה בהתאם לפרט המסוחר שבנספח בק.מ. 1:20.
- (ח) ביצוע המחסנים שבקומת-הקרקע שבעמודות א' ו-ב' שבנספח בק.מ. 1:250 ייעשה כך בבד עם ביצוע העמודה כולה וישמש כמחסן כללי לכל הדירות שבחדרי המדרגות הצמודים.
- (ט) לא חותר הקמה דודי שמש ואנטנות על גגות החוספות.
10. מעבר ציבור להולכי-רגל: השטח הצבוע על גבי החשיריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בקו שחור הוא שטח של מעבר ציבורי להולכי-רגל.
11. חניה פרטית: הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים, לתוספות שיוקמו בשטח.
12. גדירות להריסה: הגדרות המסומנים בקו צהוב ע"ג החשיריט מיועדים להריסה ויהרכו ע"י מגישי ההכניה ועל חשבונם.
13. אנטנות, סלויזיה ורדיו: בבנין חוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא חותר הקמה של אנטנה נוספת כלשהיא.
14. קולסי שמש על הגג: בגגות שטוחים הצבת קולסים לדודי שמש חותר בהנאי שיהוו חלק אינטגרלי מהכנון הגג או המעקה, כפוף להוראות סעיף 8(ט). הפחרון ההכנוני סעון אישור מהנדס העיר.

1. ח ק ח י ט: במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה

בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות

במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא

הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שיוקבע

על ידי עיריית ירושלים. כמו-כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין

לחקן על חשבונם בלבד כל היקון וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות

שביל ומדרכה וכד', ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות

קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל, טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח.

לא ניתן היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור

בסעיף זה.

1. היסל השבחה: (א) הוועדה המקומית הגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היהר לבניה במקרקעין ולא חנינתן הקלה ולא יותר שימוש

חורג כל עוד לא שולם היסל ההשבחה המגיע אותה עעה בשל אותם

מקרקעין, או שניהנה ערכות לחסלוס בהתאם להוראות החוק.

ישויו לחי התנגדות פוריות, חכמת, בתאי שני תהיה מחוממת על
רשויות התכנון המוסדות.

החלטתנו הינה לצרף תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליום התכנית או ליהל על פניו אחר בשטח התכנית זה לא
הוקצה היטב והוא לא הסכם מתחיל בגיוס ואין התחייב
באה במקום השטח - בית בשטח הנדון ו/או אחר
מסמכת לפי כל היתר

שִׁיר לְיָמֵינוּ

למען הסר ספק, אני מצהיר כי כל המידע
בגין הטענה הנ"ל, הוא נכון ונכון
הוא נכון בעיניי, ואני מצהיר כי
הפרתו ע"י כל מי שיש לו ידע
כל זכות אחרת הנ"ל, ואני מצהיר
חתימתו ניתנת אך ורק מטעם חכונות.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חברת "פרדות"

9777
מחלקת עיוניות
לשכת רושלים יע-ם

יְרֵשׁ לִי

535141 .50

93716 מיקור

דוד קרויאנקר, אדריכל

רח' הל"ה 20, ירושלים

636748 .לז

מיקוד 93661

תאריך: 15.4.83

1937 1937 1937

משרד המשפטים
חוק המבחן המבחן
התקדמות

383

13-20-10

23

10

[Handwritten signature]

10

— *Journal of the American Medical Association*

מספר המעקב: 10000
תאריך הדפוס: 1967

אשר

החברות: 24.1.84
לאשר חברות זו שמכסהה: 33.10

יורד דגדג סמנל חנון

[illegible]

משרד העניין מהח 15.4.83
חוק העניין והפניית העניין - 1965
התקנת חוק
התקנת העניין להענין ולענין
התקנת העניין מהח 13.3.83
התקנת העניין מהח 23.4.83
התקנת העניין מהח 13.3.83
התקנת העניין מהח 23.4.83
התקנת העניין מהח 13.3.83
התקנת העניין מהח 23.4.83