

1-4862

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2021, שנתי מס' 1974/27 לתכנית המתאר לירושלים ושנתי מס' 1974/1 לת.ב.ע. מס' 906.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גבעה מרדכי, גוש 30184 חלקות (68, 67, 69, 70, 71, 72).
5. שטח התכנית: 6 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:
 - א. קביעת חוספוח סטנדרטיות לחלקות 67, 69, 70, 71, 72.
 - ב. הגדלת אחוזי הבניה בהלכות 69, 70, 71, 72, מ-50% לכ-82,5% (מגרש א').
 - ג. הגדלת אחוזי הבניה בחלקה 67 מ-50% לכ-62,5% (מגרש ב').
 - ד. שנתי יעוד משטח צבורי פתוח לאיזור מגורים 5.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2021 זו.
8. איזור מגורים: 5
 - א. השטח הצבוע: בצבע חול מהוויץ איזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי איזור מגורים 5 וכך ההוראות של תכנית מס' 906 לגבי גובה הבניינים וההוראות הבאות:
 - א. בבניינים הנמצאים במגרשים המסומנים באות א' ב' יורשו חוספוח סטנדרטיות של כ-20 מ"ר.
 - ב. בדירות החיצוניות יורשו חוספוח סטנדרטיות כמסומן בתכנית הקומה הטיפוסית בצבע ורוד ובאות א' בצבע אדום.
 - בדירות אלו המרפסות יהיו בגודל של כ-4,8 מ"ר הכל לסי התכנית הטיפוסית.
 - ג. בדירות הפנימיות יורשו חוספוח סטנדרטיות כמסומן בתכנית הקומה הטיפוסית בצבע כחול ובאות ב'. בדירות אלו המרפסות יהיו בגודל של כ-3,8 מ"ר.
 - ד. לא תורשה בעתיד סגירת המרפסות שבתכנית הסטנדרטית.
 - ה. הועדה המקומית רשאית להוציא היתר בניה ללא אישור נוסף של הועדה המחוזית, בהתאם לתכנית סומה החינוחית.
 - ו. לא תורשה בניה מרפסות.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
10. בטול גבול חלקה וקביעת גבול חדש: הגבול המסומן בתשריט בסימן א' מיועד לבטול והגבול החדש יהיה כמסומן בתשריט בקו מרוסק בצבע אדום.
11. שנתי יעוד: השטח המצורף למגרש המסומן בתשריט באות א' מחלקה 68 יהיה איזור מגורים 5.

היוזם: עיריית ירושלים
 המחנן: המחלקה לתכנון עיר
 תאריך: 25.2.74

משרד המבנה והתכנון
 חוק תכנון והגנה על בטיח - 1955

אשרור תכנית

התכנית הוגשה לראשונה ביום 25.2.74
 תאריך אישורה: 20.2.74

מנהל המבנה והתכנון

אחתה הוקף המיועד
 4.6.76

הועדה המקומית לתכנון ובינוי ירושלים

תכנית מס' 2021
 4.4.76

התלימה בשינוי תוכן
 להכליל על אזור תכנון הניד לסמן הוקף
 רכי התנאים הכלולים בו

מנהל הועדה