

שטח תכנון עיר ירושלים  
תכנית בנין ערים מספר 865  
תקון מס. 2 שנת 1955 לתכנית מפורטת מספר 11, שטח בית ישראל  
שינוי לתכנית החלוקה ת.ע. מס. 3069 בשכ' אבן יהושע.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מספר 865 תקון מס. 2 שנת 1955 לתכנית מפורטת מספר 11.

2. שטח התכנית:

שטח התכנית שווה ל-10 דונם בערך.

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

4. תחולת התכנית:

התכנית תחול על השטח המתחם בתשריט בקו בצבע כחול.

5. מקום התכנית:

ירושלים, גוש 30064.

6. מטרת התכנית:

פיתוח השטח הכלול בתשריט למטרת מגורים, ולמטרות צבוריות אחרות, כגון הקמת מרכז רוהני תרבותי אשר יכלול בתוכו גם בית מרחץ ומקוה וכן גינה צבורית.

7. כפיפות לתכנית המתאר:

על התכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים משנת 1944 לרבות התקונים שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.

8. שטח למגורים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב תורשה עליו בניה בהתאם לאזור מגורים 3, לאחר שתאושר תכנית בנוי לשטח אשר ממנו ינוכה 25% למטרות ציבוריות ודרכים שיעובדו ע"ש עיריית ירושלים בהתאם לסעיף 27 מסקודת בנין ערים 1936.

9. שטח לבנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מיועד לבנין צבורי אשר ישמש כמרכז רוהני תרבותי ואשר בין היתר יכלול בתוכו גם בית מרחץ ומקוה. שטח הרצפה של הבנין יהיה בהתאם לשטח המותר באזור מגורים 2, בתנאי ששטח זה יחושב לפי השטח נטו של תכנית החלוקה ת.ע. מס. 3069 הקודמת, היינו לפי שטח של 2521 מ"ר.

10. שטח פתוח צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהיה שטח פתוח צבורי לייועד לגינה צבורית. שטח זה שווה ל-1260 מ"ר בערך ז.א. כ-400 מ"ר יותר משטח הדרכים המבוטלים בתכנית החלוקה ת.ע. מס. 3069, כל השטח הנ"ל יועבר ע"י הבעל והיוזם מר ישראל זופניק, ע"ש עיריית ירושלים ללא כל תמורה או דרישה לפיצויים מאת העירייה.

11. ד ר כ י מ :

א. תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים המסומנות בתשריט בנקודות אבומות תכוסלנה.

ג. כל השטחים המהויים רחובות חדשים, הרחבה לרחובות קיימים או לרחובות מאושרים המסומנים בצבע אדום ירשמו ע"ש עיריית ירושלים.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ת.ע. מס. 3069  
תכנון ערים  
ת.ע. מס. 865  
ת.ע. מס. 84  
ת.ע. מס. 20-12  
החליטה להפקיד  
התכנית הנקובה לעיל  
יוסב ראש העיריה

הוצעה המקומית לבניה  
ולתכנון ערים - ירושלים  
תכנית מס' 865  
בישיבתה מס' 55-4  
המליצה הועדה לאשר את התכנית  
לפי התנאים הכלולים בודיה.  
מנהל העיר

מחמת מנהל העיריה - משה אבן סודן

מכתב תכנון עיר  
מס' 755-865  
תאריך: 11.01.1956

פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון-ערים  
מחוז ירושלים  
מכתב תכנון עיר י/ש/10  
מס' 755-865  
תאריך: 11.01.1956  
הועדה המחוזית לשינועיה  
מס' 105  
מיום 18.12.55  
לחברת הנקובה לעיל  
כגי' הנחל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

- 1. הצגת תוכנית:  
התוכנית מוגשת על ידי חברת הנקובה לעיל, ונערכה בהתאם לתקנות התכנון, תש"ו, ובהתאם לתקנות השינועיה, תש"ו.
- 2. תיאור התוכנית:  
התוכנית מפרטת את תוכנית הבניה והתכנון של החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן את תוכנית השינועיה של החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 3. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 4. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 5. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 6. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 7. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 8. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 9. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.
- 10. תיאור החלקים המיועדים להקמה של מבנים:  
החלקים המיועדים להקמה של מבנים הם החלקים המיועדים להקמה של מבנים, וכן החלקים המיועדים להקמה של מבנים.