

1004829

2
(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחד של תשריט גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2465

שנוי לתכנית מתאר מס' 2185 לרובע היהודי בעיר העתיקה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2465 שנוי לתכנית המתאר מס' 2185 לרובע היהודי בעיר העתיקה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של נספח בנוי ופתוח בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 1040 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, יחידת תכנון 7 וחלק מיחידת תכנון 6 שבתכנית מתאר מס' 2185 לרובע היהודי. השטח גובל מצפון ברח' השלשלת, ממזרח ברחבת הכותל המערבי בין קואורדינטות אורך 131590 - 131550 ובין קואורדינטות רוחב 172165 - 172210, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. שנוי תכנית המתאר מס' 2185 ע"י:
 1. שנוי יעוד שטח משטח לבנין צבורי לשטח צבורי פתוח.
 2. שנוי נספח גגות בגבהי גגות ובצורתם במתחם זה.ב. פירוט השמושים, התנאים והפרטים הדרושים לפיתוח ולבנוי.
 - ג. קביעת צורת הבנוי לפי נספח בנוי מס' 1 המצורף לתכנית.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן להוראות שבתכנית מתאר מס' 2185 לרובע היהודי ולהוראות שבתכנית מס' 2465 זו.

8. שטח לבנין צבורי: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס, 2185 לרובע היהודי לגבי שטחים להקמת בנין צבורי. השמוש בשטח זה הוא למשרדי הכותל, משרד הדתות וכולל "ההידרא".

ב. הבניה תהיה בהתאם לנספח בנוי מס' 1 המצורף.

9. דרכים: תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים צבוריים להולכי רגל.

10. העברת קרקע ע"ש העיריה: השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

12. בצוע התכנית: התאריך המשוער לבצוע התכנית - תוך 5 שנים מיום אשור תכנית זו.

13. מס השבחה: מס השבחה יושלם בהתאם להוראות החוק.

מסד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס השבחה: מס השבחה יושלם בהתאם להוראות החוק.

התאריך: 23/10/79
 מס' התכנון: 2465

המפקד תכנית זו שמספרה: 2465
 סמל תכנון: 2465

חתימת בעלי הקרקע: (שם, כתובת, ת.ז.)
 חתימת היוזם (שם, כתובת, ת.ז.)
 חתימת המתכנן (שם, כתובת, ת.ז.)
 תאריך

החברה לשיקוף ולפיתוח
 תרובע ויהודי בעיר העתיקה
 בירוקים בע"מ

משה סג"ר
 רח' אג' 22

ייעוץ המוקדם לתכנון ורבויה
 ירושלים

תאריך: 2465
 מס' תכנון: 2465
 מס' תכנון: 2465

המפקד תכנית זו שמספרה: 2465
 סמל תכנון: 2465

יושב ראש: [Signature]
 סגן ראש: [Signature]

Handwritten: *[Signature]*

Handwritten: *[Signature]*

Handwritten: *59hC*

Handwritten: *09-01-86*

Handwritten: *[Signature]*

MAIL UNIT

UNITED STATES - 9961

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL