

(הצרה): התכנית כוללת 2  
 דפי הוראות בנייה  
 אחת ת"י  
 גליונות יום כניסה

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 \*\*\*\*\*

תכנית מספר 3116

שנוי מספר 1/81 לתכנית מספר 1541 א'  
 ושנוי מספר 1/81 לתכנית מספר עמ' 7 ד'  
 =====

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר 3116, שנוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1541/א' ושנוי מס' 1/81 לתכנית מס' עמ' 7 ד' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), 2 גליונות של תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 345 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה, מצומת דרך רמאללה - דרך ענתא לכוון מעלה אדומים. שטח בין קאורדינטות אורך 132,700 - 135,200 ונגין קאורדינטות רוחב 172,300 - 174,700. גווי 30553 - חלקי, חלקות 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29. גוט 30545 - חלקי, חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23. חלק בשטחים בלתי מוסדרים. 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 77, 78, 79. הכל עפ"י הגבולות הממומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: הרווית דרך חדשה, ומגיעת שולי הדרך לשטח לעצוב נוסף.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן התכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מספר 3116 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מאטריות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכן עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, תחול בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. בנינים להריסה: בקטע המסומן א-2 בתשריט תבוצע דרך עוקפת עד שיתאפשר, על דעת עיריית ירושלים, בצוע הדרך בתוי הסופי. הבנינים הצבועים בצבע צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי התכנית ועל חשונם לפני כל חחילת עבודות בצוע הדרך בתוי הסופי.

10. דרכים: תווי הדרכים והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט:  
 א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים על דרכים צבוריות קלימות או מאושרות.  
 ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.  
 ג. השטחים הצבועים בתשריט פסים בצבע אדום וצבע ירוק לסרוגין מיועדים לדרך ו/או לעיצוב נוף בשולי הדרך.  
 ד. מודגש כי תנאי להתרת עבודות הטעונה היתר עפ"י סעיף 145 לחוק התכנון והבניה הוא ביצוע נעין של טיפול נופי.

11. הפקעה: השטחים המיועדים להפקעה יופקעו ע"י הממשלה. כל ההוצאות בגין ההפקעה והפצויים יחולו על משרד הבנוי והשכון המאשר את הסכמתו בחתימתו על תכנית זו.

12. הירי ביצוע: תנאי מוקדם לקבלת היתרי בניה לבצוע הדרך הוא קבלת חוות דעת מאדריכל נוף.

13. היטל השבחה: א. הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע:  
 מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מגישי התכנית:  
 משרד הבנוי והשכון ירושלים  
 רח' בן יהודה 23, מיקוד 94624

משרד הפנים-מחוז ירושלים  
 דיר. ה. ה. י. והבנייה השניה 1965  
**אשור הכניה**  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 7.9.82  
 לאשר תכנית זו שבמספרה 3116  
 כמוביל הכנון יו"ר הוועדה

משרד הבנוי והשכון  
 מחוז ירושלים  
 6-04-1982

חברת מהנדסים  
 חתימת המתכנן לתכנית זו

חתימת מהנדסם לתכנון ופקוח בע"מ  
 רח' בן יהודה 194 ת"א, 63471

תאריך: 5.4.82

הפקדת תכנית  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 16/3/82  
 לחקור תכנית זו שבמספרה 3116  
 כמוביל הכנון יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ירושלים  
 3116  
 28.2.82  
 יו"ר הוועדה