



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 2429

1. שטח התכנית : התכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2429, להלן התכנית.

2. תחריט התכנית : התחריט המצורף לתכנית להלן: התחריט, הוא תלך בלתי נפרד מהתכנית בכל המנינים הכלולים בתכנית ובתחריט.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתחריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים שכ' שועפט (אל עקמה) גוש 30550 חלקה 55.

5. שטח התכנית : כ- 2,100 מ"ר.

6. מטרת התכנית : א. הרחבת הדרך.

ב. חלוקת הקרקע ל- 3 מגרשים לכניה.

ג. קביעת ייעוד - אזור מגורים 5 לשטחי הכניה.

ד. קביעת קווי בנין וקווי חריגים.

7. כפיפות לתכנית : על הכניה זו תחולנה ההוראות של התכנית המסמך המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2429 זו.

~~8. אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בתחריט בצבע תול הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המהאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5, פרט לקווי הכנין שיהיו מסומנים כפי שהם בתחריט כקו נקודה בטוש אדום ונקומת הקרקע בכנינים הקיימים קווי הכנין החריגים יהיו כמסומן בתחריט כקו 2 נקודות בטוש אדום.~~

9. דרכים : חוראי הדרכים דוחן והרחבתן יהיו כמסומן בתחריט.

א. השטח הצבוע בתחריט בצבע אדום הוא שטח להרחבת דרך.

ב. דרך המסומנת בתחריט בקווי אלכסוניים בטוש אדום היא דרך

לביטול וניצוניה להיה כמסומן בתחריט, דהיינו מעבר ציבורי

להולכי רגל.

10. העברת קרקע

על שם העריה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מהחלק של חלקה 55 בגוש 30550

יועברו לכעלות עיריה ירושלים ללא תמורה.

11. ביצוע התכנית : מיד עם מתן הוקף לתכנית זו הוכן ע"י הכעלים ועל השכונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע כספרי האחזקה על ידי בעלי הקרקע ועל השכונם.

~~12. חלוקת השטח : התכנית תיחשב בין השאר בתחריט מוגש לתלפון קרקע על פי מעבר~~

לכ"ל לחוק. החלוקה תהיה כהתאם לטענת השטחים בתחריט.

13. מס השבחה : מס השבחה ישולם כהתאם להוראות החוק.

חתימה בעלי הקרקע...
שם, כתובת, ח.ז. ...
8020083

חתימת המחנן...
יוסף קראוס, כרסנורא 12 ח.ז. 0001615

תאריך הכנייה

30.5.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיעורת כיום 11.10.74

לאשר תכנית זו שמספרה 2429

[Signature]

מנהל תכנון

מספרת הבנייה

2429

11/10/74

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

[Signature]

יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בשיעורת כיום 30.5.78

לאשר תכנית זו שמספרה 2429

[Signature]

מנהל תכנון

יו"ר הועדה