

מרתח תכנון ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1712

שינוי מס' 3 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

אחד וחלוקת מחדש של החלקות 11, 12, 13, 14 - בגוש 30115
ושינוי בקווי הבניין בשטח
ובנין דרך חברון ורחוב אברהם שלום יהודה - שכונת תלפיות

1. שם התכנית: חכניה זו ויקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1712 שינוי מס' 3 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

2. חשריש התכנית: החשריש המצוין לתכנית להלן "החשריש" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריש.

3. גבולות התכנית: הקו הכהול בחשריש יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, דרך חברון ורחוב אברהם שלום יהודה, שכונת תלפיות, גוש 30115 חלקות 11, 12, 13, 14.

5. שטח התכנית: 4000 כ"ר בכיריים.

6. מסרת התכנית: א. אחד החלקות (11, 12, 13, 14) בגוש 30115 וחלקת השטח לשתי חלקות חדשות לאחר הכרעת שטח להרחבת הדרכים.

ב. שינוי תכנית המתאר ע"י שינוי בקווי הבניין.

ג. קנינת זכויות הבניה ותכנית הבניה בחלקות החדשות.

7. כסיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו פזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

8. אזור מגורים 1: הסטח הצבוע בחשריש בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1, פרט לקווי הבניין וזכויות הבניה שיהיו כדלקמן:

א. אחוזי הבניה יירשבו משטח כל חלקה וחלקה ברוסו ובהתאם לגובה באזור מגורים 1 בשטח בניה כולל בכל הקומות.

ב. קווי הבניין ירדו כמתואר בחשריש.

9. חניה פרטית: הדעה המקומית תהיה רשאית לעכב שחן היחר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצה שטח מהגיש בחוץ המגרש לחניה פרטית בהתאם לחקן ההניה המאושר כל עיוות ירושלים. הסטח המסומן בחשריש בשתי וצדד יממש לחניה פרטית כיד תכח לשני הבניינים שיוקצו בשטח.

10. דרכים: חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כנוכסן בחשריש.

11. הנברה קרקע ע"ש העיריה: השטחים המיועדים להרחבת הדרכים מהחלקות 11, 12, 13, 14, בגוש 30115 יועברו ע"ש העיריה ללא תשלום, ע"י תכנית חלוקה לצרכי רזום שתוכן ע"י בעלי הקרקע ועל המבוגם וחבוצע בספרי האחוזה.

12. בצוע התכנית: מיד עם אסור תכנית תכנון עיר זו הוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים וכל השכונם ועם אסור תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלכנה המחוזית לתכנון תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע כפוף להוראות סעיף 11 לעיל ובתנאי לבצוע רשום בית משותף.

חתימת הבעלים:

חתימת המתכנן:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מס' התכנון: 1712

מס' הבניה: 123

תאריך: 30.3.71

יושב ראש הוועדה: [Signature]

הגדרה המקצועית לתכנון ולבניה
 ירושלים

מס' התכנון: 1712

תאריך: 10.1.71

יושב ראש: [Signature]

מהנדס העיר: [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים

מס' התכנון: 1712

מס' הבניה: 189

תאריך: 4.9.73

יושב ראש הוועדה: [Signature]