

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4384

שינוי מס' 1\92 לתכניות מס' 3173, 3251, 1739א', 1097ד', 3473, 3151

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4384 שינוי מס' 1\92 לתכניות מס' 3151, 3473, 1097ד', 1739א', 3251, 3173.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן: תשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ - 106 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים שכי גבעת אורנים, מקום בצמרת ורמת סלים, שטחים בין הרחובות שי" עגנון והמעפילים.
 גוש: 30185 חלקות: 111 112 חלקים מחלקה 102
 גוש: 30006 חלקות: 75 73 חלקים מחלקה 78
 שטח בין קואורדינטות אורך 169250-169750
 ובין קואורדינטות רוחב 129675-130175
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: התאמת שטחי המגרשים שבתכניות מאושרות מס' 3473, 3151, 1737א', 1097ד', 3251, 3173 לשטחים שעפ"י תכנית מדידה לצרכי רישום. תור שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 2 בשינויים.
7. כפיפות לתכנית על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 3473, 3151, 1097ד', 1737א', 3173, 3173א', 3251 וההוראות שבתכנית מס' 4384 זו.

8. הוראות התכנית הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין

הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 1 / השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד הם אזור מגורים 1

אזור מגורים 1 או אזור מגורים 1 בשינויים וחלות על שטחים אלה בשינויים: ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3473, 1097 ד', 1739 א' 3251 ו- 3151 בהתאמה לגבי אזור מגורים 1/אזור מגורים 1 בשינויים מודגש בזאת כי תכנית מס' 4384 זו אינה מקנה זכויות נוספות מעבר לקבוע בתכניות אלה.

10. אזור מגורים 2 השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחול הם אזור מגורים 2

בשינויים: בשינויים וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 1739 א' 3173 ו- 3173 א' בהתאמה לגבי אזור מגורים 2 בשינויים.

מודגש בזאת כי תכנית מס' 4384 זו אינה מקנה זכויות נוספות מעבר לקבוע בתכניות אלה.

11. שטח לבנין השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה.

ציבורי: הם שטחים לבניני ציבור וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3151, 1097 ד', 1739 א' בהתאמה לגבי שטחים לבניני ציבור.

12. שטח פתוח השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם שטחים פתוחים

ציבוריים וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מס' 3151, 1739 א' בהתאמה, לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

13. שטח שהתכנית השטחים המצויינים בתור תחומי התכנית ומותחמים בקו

אינה חלה עליו שחור על גבי התשריט הם שטחים שתכנית זו אינן חלות עליהם.

14. דרכים :

- תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של
דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
(ב) הדרך המסומנת בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום
מיועדת לביטול ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.
(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קוים
אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים ציבוריים להולכי
רגל וחלות על שטחים אלה הוראות תכנית מס' 1739א'
לגבי מעברים ציבוריים להולכי רגל.

15. ביצוע התכנית : מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל

חשבונם. תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע
בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

16. חלוקה חדשה : (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י

סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו
שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית
לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת
ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י
רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם
רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(ג) לצורך ביצוע חלוקה חדשה ניתן יהיה כשלב ביניים

כמדוד את כל שטח החלקות, לרבות חלקי החלקות שמחוץ
לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלה
מחוץ לגבולות התכנית.

(ד) השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית

ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו,
כשהשטחים פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

17. הפקעה :

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, השטחים
המיועדים לצרכי ציבור, מיועדים גם להפקעה והוועדה
המקומית רשאית אם תחליט על כך להפקיע שטחים אלה
בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

18. הערה :

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 3473, 3151
1097ד', 1739א', 3173, 3173א', 3251, שכא שונן
במפורש בתכנית מס' 4384 זו, ממשיכות לחול.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

מקום בצמרת ע"י עו"ד ארנון רח שלומציון המלכה 11 י-ם

ע"י עו"ד ארנון רח שלומציון המלכה 11 ירושלים

חתימת המתכנן:

קראוס יוסף - מרכז מוסמך - מרכז ספיר 1/46 גבעת שאוכ י-ם

יוסף קראוס, מוזד מוסמך רשיון מס' 323
מרכז ספיר אי-1/46, ירושלים, מיקוד 91350
טל. 02-511628 - ת.ד. 35203, מקס-528972

11.4.93 תאריך
התנימה
1965
הפקדת תכנית מס. 4384
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.5.93 להפקיד את התכנית.

תאריך: 13.4.93

משרד הפנים מחוז ירושלים
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
11.4.93
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.5.93 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 4384
החליטה הישיבה הייתה 20.7.92
להליץ על אשר התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש מהנדס העיר

6/25