

**מחוז ירושלים**  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
**תכנית מס' מק/ 4366 א'**  
**שינוי 1 / 99 לתכנית מס' 4366**  
**(שינוי תכנית מתאר מקומית)**

1. **שם התכנית:**  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 4366 א', שינוי 1/98 לתכנית מס' 4366. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**  
כ- 34,932 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**  
ירושלים, השטח הידוע "כגן הפעמון", בין רחוב דוד המלך לרח' ז'בוטינסקי. גוש: 30197, חלקות: 39,40,43,44,46-53,58-65  
67,109,113,125,126  
חלקי חלקות: 16,17,20,23,25,38,41  
42,45,54,55,69-74  
107,108,110-112,114  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**  
(א) שנוי רשימת מספרי החלקות בגוש 30197 שבתחום החלוקה החדשה שעפ"י תכנית מס' 4366 ושטחן, ושנוי שטחי המגרשים המאושרים בתכנית מס' 4366 ללא שנוי בגבולותיהם.  
(ב) קביעת קווי בנין תת קרקעיים חדשים בשטח מגרש מאושר מס' 7, שעפ"י תכנית מס' 4366.
7. **כפיפות לתכנית:**  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4366 וההוראות שבתכנית מס' מק/ 4366 א' זו.
8. **הוראות התכנית:**  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

#### 9. שטח פתוח ציבורי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם שטחים פתוחים ציבוריים וחלות עליהם ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4366 לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראה הבאה:

החלוקה למגרשים תהיה בהתאם למפורט בתשריט תכנית מס' מק 4366 א' זו ובכפוף לאמור בסעיפים 13 ו-14 שבהוראות תכנית מס' 4366.

#### 10. שטח לבניני ציבור בשטח

##### פתוח ציבורי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום וירוק לסירוגין הם שטחים לבניני ציבור בשטח פתוח ציבורי, וחלות עליהם כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4366 לגבי שטחים לבניני ציבור בשטח פתוח ציבורי, למעט ההוראה הבאה:

בתחום מגרש מס' 7 תותר בניה תת קרקעית בתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.

#### 11. אזור מסחרי מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מסחרי מיוחד, וחלות על שטח זה כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4366 לגבי אזור מסחרי מיוחד.

#### 12. חניה ציבורית:

(א) השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים שתי וערב הם שטחים לחניה ציבורית.  
החניה תשמש את באי הגן ותהיה פתוחה לשימוש הקהל הרחב ללא מיגבלות זמן.

(ב) החניה תהיה בהתאם למאושר בתכנית מס' 4366.

#### 13. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 4366, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 4366 א' זו, ממשיכות לחול.

אין כל התקנות...  
 רשומות התכנון...  
 אין בהן כל התקנות...  
 כלל...  
 09-00-1999  
 מנהל מקרקעי ישראל רחוב יפו 216, ירושלים  
 טל' 5318888  
 הודעה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטל בגלל  
 הפרתו ע"י מי שרכש טאבו של פ"ו זכויות כלשהן בשטח, ו/או  
 על כל זכות אחרת העומדת לזו בכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין,  
 שכן הועלתה גינתה אך ורק בנקודת מבט הכוונת.  
 עמליה לזכרון גל, ס/אדריכל המחוז  
 ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:



חתימת מגישי התכנית:

ק"ן ירושלים רחוב רבקה 11, ירושלים

טל' 6751711

6751711 - 6751711

לוטנר-ברגמן אדריכלים בע"מ  
 רח' יד חרוצים 4, ירושלים 93420  
 02-6736470, פאקס: 02-6736470  
 LB @ LOTNER-BERGMAN.CO.UK  
 51222885

חתימת המתכנן:

לוטנר - ברגמן, אדריכלים רחוב יד חרוצים 4 ירושלים  
 טל' 6736471

תאריך:

27.7.99

ועדה מקומית ירושלים  
 הפקדת תכנית מס' 4366  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 12/99 ביום 30.8.99  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 4366  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 4/01 ביום 3.8.01  
 סמנכ"ל תכנון  
 יו"ר הועדה

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*