

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה תכנית מס' 2255 שנתי מס' 1976/7 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גבעה שאול, רח' נג' אריה, גוש 30168 חלקה 47, וחלקי חלקה 45, 46, 47, 71, 72, 75, 76, 77, 82.
5. שטח התכנית: כ-2700 מ"ר
6. מטרת התכנית: א. הרחבת קטע מרח' נג' אריה
ב. קביעת קווי בנין לחלקה 47 בגוש 30168
ג. קביעת חישוב אחוזי חלקה 47 בגוש 30168
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לדבות החוקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2255 זו.
8. אזור העשייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור העשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים פרט להוראות הבאות:
א. קווי הבנין יהיו כדלקמן: בתזית - קו בנין אפס בצדדים - קו בנין של 3,0 מ' אחורה - קו בנין של 4,0 מ'
ב. חישוב אחוזי הבניה יהיו בחלקה 47 בגוש 30168 משטח נטו לאחר הפרשות לצרכי צבור (הרחבת הדרך).
9. מבנה להריסה: המבנה המותחם בצבע צהוב מיועד להריסה.
10. דרכים: א. תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 19.1.1976

ת.נ.ת. זהה
תכנית המאושרת
חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2255
15-2-76

החליטה בשיבתה מיום
להמליץ על אשר התכנית הניל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדוח

יושב ראש