

3
 (הצדקה)
 והתמיהה בתיק
 ד"ר חנוכיאל גליק
 אחר של חקירה
 בלילות נכסו בנזיל

מס' תכנית 3072

תכנית מס' 3072

שינוי מס' 42/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים.

ושינוי מס' 2/81 לתכנית שיכון צבורי מס' 5/03/2

1. מס התכנית:

תכנית זו תכרא תכנית מס' 3072, שינוי מס' 42/81 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 2/81 לתכנית שיכון צבורי מס' 5/03/2 (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מספר מטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקי החול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ- 1343 פ"ר.

5. מסום התכנית:

ירושלים, קרית שטרסדורף, רח' פנים מאירות מס' 3, גוש 30234 חלקה 4. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

(א) הגדלת אחוזי הבניה מ-237% הקיימים ל-302%.
 (ב) קביעת בינוי והוראות בניה לתוספות סטנדרטיות בהתאם לנספח התכנוני.
 (ג) קביעת קודי בנין לתוספות.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תצוה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לדבר השינויים לה שאושרו שזפו ליסן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3072 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מטערפות סכל האפור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מסת הרפז שעליה נפרד התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינו עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור סגורים רב קושימות (לפי תרש"צ 5/03/2)

השטח העבוע בתשריט בפסים אלכסוניים נצבע צהוב וחום לסירוגין הוא אזור סגורים רב קושימות החלות על שטח זה והוראות שנקבעו בתכנית שיכון צבורי מס' 5/03/2 וכן ההוראות הבאות:
 (א) אחוזי הבניה יהיו 302% במקום 237% הקיימים.
 (ב) תוספות הבניה הסטנדרטיות תיבנה בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקודי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בשוט אדום.
 (ג) תוספות הבניה תיבנה בהתאם לחומרי הבניה של הבנין הקיים.

(ד) תותר הוצאת היתר כאשר הבניה תהיה בסלבים ותבוצע מהקרקע כלפי מעלה ללא דילוג על קומה כל שהיא במקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד או קומה ראשונה ושניה בלבד וכדו') יהווה גמר הגג כל התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיו"ב לרווחת הדירה מעליה.

(ה) תנאי מתנאי קבלת היתר הבניה הוא תיאום עם חברת המשל בנושא קווים אויריים.

10. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקו החניה לתוספות הבניה שתוקמנה בשטח.

בבניו תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהיא.

11. אנטנות שלביזיה ורדיו:

(א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

12. קולטי שמש על הגג:

(ב) הפתרון התכנוני שצווי אישור מהנדס העיר.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה הפגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. היטל השבחה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

14. תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל פתקו בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בניו בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בצלי הרקעי

החברה להפסת קרית מטריסדארף ב"י, רח' סורוצקין 1, י-ם.

חברה להקמת
קרית מטריסדארף בע"מ

חתימת סניש המכנית

פ"ר גרונברג נתן, רח' סניש סאירות 3, ירושלים.
טל. 527717, ת.ז. 905640

חתימת המכונן

א.ד. לנל, רח' החבצלת 5, ירושלים. סוכדו 93802
טל. 221701, ת.ז. 5156573

א.ד. לנל
שרד לשירות הנדסי
סני 8552

תאריך: 3.1.66

מערכת יעודי קרקע

נקלט למחשב ב 20/10
 מקומית/הפקדה
 מחוזית/הפקדה
 מחוזית/אישור

משרד המכשיר המכניס מחדש ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ת - 1965
אשרור תכנית
השטח המיועד לתכנון ולבניה
התאריך: 26.6.66
לפקיד תכנית או שכתורה: 3078
מכונן: [Signature]

משרד המכשיר המכניס מחדש ירושלים
הכניסה לתכנית
החל מיום התאריך...
לפקיד תכנית או שכתורה
לשירות המכשיר המכניס מחדש ירושלים

משרד המכשיר המכניס מחדש ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ת - 1965
אשרור תכנית
השטח המיועד לתכנון ולבניה
התאריך: 3.2.67
לפקיד תכנית או שכתורה: 3078
מכונן: [Signature]