

מרחב תכנון מקומי לירושלים

הכניה מס' 2768

שנוי מס' 5/79 להכניה המהאר המקומית לירושלים

שינוי מס' 1/79 להכניה מפורטת מס' א/1048

(הערות: החכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של חשבים גליונות נספח גנני)

1. שם החכנית: חכניה זו תיקרא החכניה מס. 2768 שינוי מס' 5/79 לחכנית המהאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/79 - להכניה מפורטת מס' א/1048 - (להלן: החכנית).
2. מטמכי החכנית: החכנית כוללת דף הוראות בכחב (להלן: סעיפי החכנית), חשבים ערוך בקנה מדה 1:250 (להלן: החשבים) וכן נספח גנני ערוך בקנה מדה 1:100 (להלן: נספח מס. 1). כל מסמך מטמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בשלמותה.
3. גבולות החכנית: הקו הכחול בחשבים מהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית: ירושלים - מרכז העיר רח' נרקיס מס' 8, גוש 30043 חלקה 79.
5. שטח החכנית: 472 מ"ר בקירוב.
6. מטרת החכנית: הבדלה אחוזי הבניה מ-90% המותרים ל-109.7% לשם השלמת החכנית.
7. כתיבה להכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המהאר המקומית לירושלים לרבות הסנויים להכנית זו שאושרו מזמן לזמן כזאת בנוסף להוראות שבחכנית מס' 2768 זו.
8. מגורים: השטח הצבוע בחשבים בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 ותחולנה על כסח זה ההוראות הכלולות בחכנית המהאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 3 פרט לאחוזי הבניה שיהיו 109.7% במקום 90% המותרים לשם השלמת קומה שלישיה.
9. מגורים: א. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבינוי מס' 1 המצורף להכנית.
ב. התוספת תיבנה מאותו סוג האבן, גוון, ופרטי בנין כבוגמת הבנין הקיים.
10. מט השבחה: הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מהן היתר בניה בלבד אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין שיוקם בסטח בהתאם להקן החניה של עיריית ירושלים.

משרד הפנים מנהל מנדט ירושלים
 תפקיד החכנית והכניה חשבים - 1965
 הפקדה חכנית
 האגף והמחלקה לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מס' 1570/79
 2768
 יו"ר הוועדה המקומית
 יו"ר העיר

חתימה בעלי הקרקע:
 (סס, כחובת, ת.ז.)... 48633
 רח' נרקיס 8
 חתימה היוזם
 (סס, כחובת, ת.ז.)... 191292
 רח' נרקיס 8

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 חכנית תכנון עיר מס' 2768
 15.7.79
 החליטה בישיבתה מס' 1570/79
 להסמיך על אשור החכנית הנ"ל להפקדה
 לשימוש התחומים הכלולים ברוח'
 יושב ראש
 מ. העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק הבניה והכניה חשבים - 1965
 נחום מרון, ארכיטקט ת.ז. 1939368
 אשור חכנית
 החליטה בישיבתה מס' 1570/79
 להאשר החכנית זו ששטחה
 2768
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה