

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3070 א'

שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3070
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 3070 א', שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3070 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) ו-6 דפים של תכנית בנוי ועקרונות עציב (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3070 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 5.0 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת מורשה, שטח בין הרחובות הע"ח במערב משמרות בצפון וכביש מס' 1 במזרח. גוש 30054 חלקות 39-45, 117, 118.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 3070 בקו כחול.
6. מסרת התכנית: א. שינוי הוראות סעיף 8(א) בתכנית מס' 3070 על ידי התרת הגבהת הגג ב- 7 שורות אבן לצורך תוספת קומה שלישית מובלעת בחוד חלק גג הרעפים.
ב. קביעת גובהן המירבי של 7 שורות האבן, כאמור ל- 1.75 מ'.
ג. קביעת תנאים למתן היתר בניה והוראות בנוי עפ"י נספח בנוי.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה, שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 1,2902 ו-3070 וכן ההוראות שבתוכנית מס' 3070 א' זו.

8. אזור מגורים
מיוחד:
השטח הצבוע בתשריט תכנית 3070 בצבע צהוב על רקע מקווקו ומותחם בקו חום כהה הוא אזור מגורים מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3070 לגבי אזור מגורים מיוחד וכן ההוראות הבאות:
(א) סעיף 8(א) שבתכנית מס' 3070 מבוטל בזאת ובמקומו יחול הסעיף הבא:

- בבנינים קיימים בני 2 קומות תותר תוספת קומה מובלעת בחוף חלל גג הרעפים מבלי לשנות את מספר יחידות הדיור ו/או מעטפת הבנין.

תוספת הקומה כאמור תהיה על ידי הגבהת גג ב- 7 שורות אבן שגובהן המירבי לא יעלה על 1.75 מטר ממפלס גג הקומה השניה ועד למפלס המרזב בגג הרעפים.

(ב) הבנוי יהיה בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

(ג) תוספת הבניה תבנה באבן טבעית מרובעת ומסותמת מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.

(ד) כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יוסרו כל התוספות הישנות שאינן חלק מן הבניה המקורית וינוקו כל חזיתות הבניה המקוריות, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

לא תותר כל הריסה ו/או פגיעה בחזיתות מהבניה המקורית לרבות קמרונות, דלתות וחלונות אופיניים.

(ה) תנאים למתן היתר בניה:

1. תאום עם האגף לאיכות הסביבה בדבר הטיפול בחזיתות הבנינים, הסמוכים לכביש מס' 1 בגבולה המזרחי של התכנית, למניעת מטרדי רעש.

2. תאום עם חברת החשמל.

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3070 ולא שוננו
במפורש בתכנית מס' 3070 א' זו ימשיכו לחול.

9. הערה:

חתימה:

מגיש התוכנית: משגד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23, ירושלים 91007, טל' 02-240151

משרד הפנים והתיירות
מנהל ירושלים
15-06-1992

משרד הפנים והתיירות
הפקדת תכנית מס' 3070
התעודת המחוזית לתכנון ולבניה
רח' עמק רפאים 10, ירושלים 93105, טל' 02-610103
1992

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3070
החליטה כי שיבחה מיום 29.4.91
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מנהל המחוז
ירושלים

משרד הפנים והתיירות
15/6/92

משרד הפנים מתח ירושלים
חוק תכנון ומבנה תש"ה-1965
אישור תכנית מס' 3070
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
תאריך: 17.6.1992
ביום 14.6.92 לאשר את התכנית.
מנהל המחוז והתיירות