

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי - שקמים

מתקני טיהור שלב ב' לקרית גת

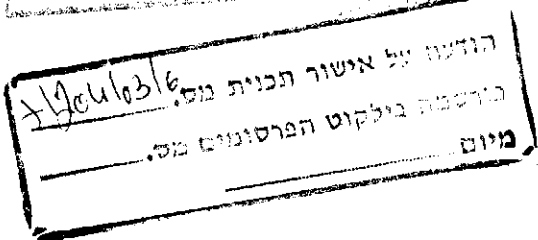
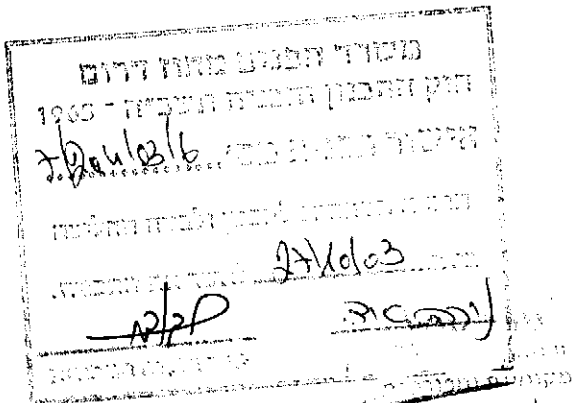


תקנון

תכנית מפורטת מס' 7/204/03/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/204/03

- מחוז : הדרום
- נפה : אשקלון
- מקום : מערבית לצומת פלוגות
- גושים וחלקות : 3082, חלקה 4
- שטח התכנית : 75,891 דונם
- מגיש התוכנית : עיריית קרית גת
- המתכנן : דודו סוחוי, ת.ל.מ. מהנדסים בע"מ, רח' היוזמה 3 טירת הכרמל
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- תאריך : 27/10/2003





מחוז הדרום
נפת אשקלון
מרחב תכנון מקומי - שקמים

1. שם התוכנית
תוכנית זו תיקרא תכנית מס' 7/204/03/6 מתקני טיהור שלב ב' לקריית גת, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 3/204/03/6.

2. שטח התכנית
75.891 דונם.

3. גושים וחלקות - 3082, 3084.

4. מסמכי התכנית
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט).

במקרה של סתירה בין ההוראות לתשריט יגברו ההוראות.

5. מטרת התכנית
תוכנית זו באה לפרט את השימושים המותרים במגרש 2, לשם יצירת מתקני טיהור שלב ב' ושימוש חוזר להשקייה בקולחי הביוב של קרית גת כפי שאושר בתוכנית מפורטת מס' 3/204/03/6 סעיף 11ב'.

6. צינונים בתשריט ופירושים
כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.

7. יחס לתוכניות אחרות
תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מס' 224/02/6 ולשינוייה, ולתוכנית מפורטות 3/204/03/6 למעט השינויים הכלולים בתוכנית זו.

8. חלוקה ורישום
חלוקה ורישום יבוצעו ע"פ סימן ז' לפרק ג' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

9. תנאים למתן היתרי בניה

- 9.1 היתרי בניה ינתנו עבור מט"ש לקרית גת שלב ב', למגרש מס' 2, על ידי הועדה המקומית באישור משרד הבריאות.
9.2 היתרי הבניה למכון הטיהור ולאתר הקומפוסטציה יתואמו עם המשרד לאיכות הסביבה.

10. חניה
החניה תהיה בתחום המגרשים ועל פי תקן החניה הארצי.

לשכת התכנון המהוויית
 משרד הפנים מד"מ 2003
 30 10 2003
 נתקבל

11. מערכות תשתית

- 11.1 מערכות חשמל- כמתואר ומפורט בתוכנית 3/204/03/06
- 11.2 רעש - כמתואר ומפורט בתוכנית 3/204/03/06
- 11.3 איכות אוויר- כמתואר ומפורט בתוכנית 3/204/03/06
- 11.4 מערכת מי שתיה שפירים : מערכת אספקת המים תוגן בפני זרימה חוזרת ע"י התקנת מז"ח בראש מערכת אספקת המים למט"ש. ובכל מקרה לא יעשה שימוש במים שלא על פי היתר שניתן ממשרד הבריאות.
- 11.5 במבנה המשרדים ובשטח המתקן יונחו מתקני מים לרווחת העובדים ובהתאם לאישורים שיתקבלו ממשרד הבריאות.

12. טבלת אזורים, שימושים ומגבלות בניה - מצב מוצע

שם האזור	מספר המגרש	שטח מגרש בדונם	מיקום	אחוזי בניה מירביים במגרש			תכסית מירבית	גובה המבנה		קוי בנין		
				שימוש עיקרי כולל אחסנה	חלקי שירות			מסי קומות מירבי	גובה במ'	קדמי	צדדי	אחורי
					חניה מקורה	סה"כ %						
מתקן הנדסי שלב ב'	2	75.891	מעל הקרקע	30%	4%	10%	89%	18	גובה כולל מתקני ג'	3.0	3.0	3.0
			מתחת לקרקע	30%	10%	5%						

13. הוראות מיוחדות בנושא איכות הסביבה

1. הנחיות תפעול

1.1 תוקם מערכת ניטור הכוללת:

- * בקרת ספיקה על קולחי מט"ש קרית גת שלב ב'.
- * תחנת ניטור לשפכים הכוללת צ.ח.ב. ופרמטרים נוספים.

2. עתודות לאגירה

2.1 בהתאם להתחייבות של אגוד המשתמשים, קולחי לכיש : כל הקולחים ישמשו לחקלאות ובחודשי החורף הקולחים יגיעו למאגרים אשר יכולים לקלוט את כל הכמות.

3. תנאים למתן היתר בניה למגרש 2

3.1 התכנית תועבר למשרד הבריאות.

3.2 היתרי בניה יהיו על פי תוכנית אשר תכלול תוכנית בינוי ופיתוח.

4. הנחיות תפעול

4.1 תוקם מערכת ניטור הכוללת:

- * בקרת ספיקה על קולחי מט"ש קרית גת שלב ב'.
- * תחנת ניטור לשפכים הכוללת צ.ח.ב. ופרמטרים נוספים.

5. הנחיות לאישור ותכנון

- 5.1 מתקני קדם טיפול יהיו סגורים לרבות הטיפול בגזים.
- 5.2 טיפול בבוצות בתיאום ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.
- 5.3 במידה ויוחלט על הקמת מתקן קומפוסטציה - תחוייב הערכת המטרדים הצפויים והאמצעים לצמצום ע"י הכנת מסמך סביבתי על פי הנחיות ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.

6. תנאי למתן תעודת גמר

- 6.1 הגשת ספר הפעלת ותחזוקה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון ולמשרד הבריאות.
- 6.2 יש להגיש למשרד הבריאות תוכנית לניצול ואיגום מלא של הקולחים עבור כל שלבי תכנון של המט"ש.



14. עתיקות

אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר, ולהודיע לרשות העתיקות.

15. שלבי ביצוע

התוכנית תבוצע מיד עם אישורה.

חתימות:


הל - בנין בע"מ



מגיש התוכנית:

לסכת המתכנן המחוזי
משרד הפנים מנהל האזורים
30.10.2003
נתקבל



המתכנן:

בעל הקרקע: