



מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 3549

שינוי מס' 8/84 לתכנית המתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה)  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3549, שנוי מס' 8/84 לתכנית המתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי תוכנית בכתב (להלן: תוכנית התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: תקו תכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 0.914 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' צפון תלפיות, מזרחית לרח' כספי גוש 30112 חלקת 10,

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מסרת התכנית: שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים מיוחד להשלמת גיגון בלבד.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מס' 3549 זו.

8. אזור מגורים מיוחד להשלמת לגנון בלבד: השטח הצבוע בתשריט בפסקים אלכסוניים בצבע כתום וצחוב לסרוגין עם קוים אלכסוניים כסוף ירוק הוא אזור מגורים מיוחד להשלמת לחלקות בגינה סמוכות. (קרי' חלקות בעלות זכויות בגינה). ובתנאי שלא יתא בצירוף השטח לחלקות תכנית כאמור כדי לגרום להגדלת כלשהי של זכויות תכנית המותרות בהן.

שטח זה ישמש למטרות גיגון בלבד ולא תותר בו בגינה מכל סוג שהוא לרבות דרך או כל מתקן שהוא.

(א) הועדה המקומית תגבה תיסל השבחה כהתאם לתוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולס תיסל השבחה  
תמגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שגיתגה ערכות  
לתשלום כהתאם לתוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל  
עבודות התשתית לרבות קו כיוב ו/או קו גיקוז, ו/או תא  
כיוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או  
מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע תנ"ל וכדומה  
(להלן - עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין  
ובסטוך למקרקעין כפ שיקבע על ידי מתגדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתקו או יתקיגו עבודות תשתית  
וכל המתקנים ותאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר  
יקבע על ידי עיריית ירושלים.  
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד,  
כל תיקון וכל גזק שיגרים לדרך ולכל מתקן כין על קרע  
ובין תת-קרע לרבות קו מים, קו כיוב, קו חשמל, כבל  
סלפון וכיו"כ הגמצאים כשסח תנ"ל. ולצורך זה יגתן כתב  
תתייכות לתגחת דעתו של תיועץ תמשפסי לעיריית.

תאמור בסעיף זה יתא תנאי מתנאי היתר לתקמת בגין כשסח  
תמקרקעין אלא לאחר שבוצע כל תאמור בסעיף זה.

תיוזס עיריית ירושלים

תמתכגן: תמחלקת לתכגון העיר

תאריך: פברואר 1989

משדד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכגון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכגון ולבניה  
תחליטה בשייכתה מיום  
22 NOV 1988  
לאשר תכנית זו שמספרה 3549

יו"ר הועדה  
סמנכ"ל תכגון

הועדה המקומית לתכגון ולבניה

תכנית מס' 3549  
תחליטה בשייכתה מיום 25.1.87  
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל  
למתן תוקף לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יו"ר הועדה  
סמנכ"ל תכגון