

התכנית אושרה בשינויים  
ראה להלן בדף מס' 11  
דאילך (לאחר סעיף 21  
לתכנית)

מרחב התכנית ירושלים

תכנון עיר מס' 1721

שינוי מס' 64 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

1-5024  
172.1

- (1) שם התכנית : חכנית זו תיקרא "תכנים תכנון עיר מס' 1721, שינוי מס' 64 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, להלן "חכנית זו".
- (2) חשבים התכנית : החשבים המוצגים לתכנית להלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשבים.
- (3) יחס התכנית לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ולתכניות מפורטות :  
 א. חכנית זו תכיל ערים מס' 1013 המוטל עליהם חובש תכנית במסגרת פתח תכנוני המוגדר בחשבים כ"יחיד לתכנון".  
 ב. הוראות תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לה שאושרו מזמן להקמת יחולו על תכנית זו וזאת בנוסף להוראות "תכנית זו".  
 ג. במקרה של ניגודים כל שהם בין הוראות "תכנית זו" לבין הוראות תכנית מתאר ירושלים מס' 62, תכרענה הוראות "תכנית זו".
- (4) גבולות התכנית : הקו המיועד בחשבים יהווה את גבול התכנית.
- (5) מקום התכנית : ירושלים - שכונת ארנונה, חלמיה . גובל ב-  
מערב - דרך חברון מפינת הרחובות דרך חברון - עין גדי, עד חלקה 53 בגוש 30139 .  
מזרח - רח' יצחק לוי, ממחצית מזרח הלנבי עד למפגשו עם רח' עין גדי משם מזרחה לאורך הגבול המזרחי של רחוב כפר עציון עד למפגשו עם הגבול הצפון - מזרחי של גוש 30119 ומשם לאורך גבולו המזרחי של גוש 30119 ועד לקצה הדרומי של הגבול המזרחי של הגוש .

2/..

התכנית אושרה בשינויים מס' 1565

מס' 1721

64/72

204

25.1.74

י. א. ג.

התכנית אושרה בשינויים מס' 2021 מיום 27.6.74

בצפון - פתחם מחנה אלנבי .

בדרום - גבול מרחב התכנון של ירושלים הגובל במרחב התכנון של

מועצה אזורית מטה יהודה באזור זה, למעט חלקה 53

בגוש 30139 .

גוש רשום 30114 - חלקות 2-35, 59-66, 69-70 .

גוש רשום - 30115 - חלקות 1 - 94 .

גוש רשום - 30116 - חלקות 1-73 .

גוש רשום 30117 - חלקות 1 - 82 .

גוש רשום 30118 - חלקות 1, 2, 5-16, 22-33, 40, 44, 44, 46-50,

52-59, וחלקי חלקות 17 - 21, 27, 37, 38, 43, 45 .

גוש רשום 30119 - חלקות 1 - 118 .

גוש רשום 30139 - חלקות 54 - 161, וחלק מחלקה 53 .

גוש רשום 30178 - חלק מחלקה 1 .

גוש רשום 30179 - חלקה 1, וחלק מחלקה 2 .

גוש שומא 30187 - חלק מחלקה 77 .

גוש שומא - 30116 - חלק מחלקה דרך צבורית לא רשומה .

6. שטח התכנית - סה"כ שטח התכנית 505 דונם בקירוב .

7. מטרות התכנית: א. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות או פאוסורות ובטול דרכים,

והתווית מעברים צבוריים להולכי רגל .

ב. יעוד שטחים להקמת בניני צבור .

ג. יעוד שטחים מתוהים צבוריים .

ד. שינוי חכניה מתאר ירושלים מס' 62 ע"י :

1. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים דליל לאזור סגורים בצפיפות

גבוהה יותר .

2. שינוי בקו בנין .

ה. קביעת פתחם לתכנון .

ו. קביעת פתחים להלוקה מחדש .

ז. העלאת איכות החיים בסביבה .

8. אזור סגורים: א. השטחים הצבועים באשריט כצבע דרוד מהווים אזור מגורים 1, ומחולנה

על שטחים אלה ההוראות של חכניה מתאר ירושלים מס' 62, לבני אזור

מגורים 1 וכן ההוראות האמות :

ב. בחלקה 78 בגוש 30115 לצד רחוב חגלה, ימדד קו הבנין מגבול החלקה לפני הרחבה הדרך ב- 6 מ', ואילו מצד רחוב ביתר קו הבנין יהא מקו הדרך המורחבת .

ג. בחלקה 26 בגוש 30114 לצד רחוב עין גדי ימדד קו הבנין מגבול הדרך המאושרת, דהיינו לפני ההרחבה הנוכחית, או קו בנין של 4 מ' מקו הדרך המורחבת. ואילו מצד רחוב ביתר קו הבנין יהא מקו הדרך המורחבת .

ד. בחלקות 24, 25 בגוש 30115 שבמינה הרחובות עין גדי - אפרחה, ייבנה בנין בקיר משותף .

ה. חכנית חנוון עיר מס' 1322 המתייחסת לחלקה 65 בגוש 30114 חשאר בחוקמה ובנוסף לה יחולו בה הוראות חכנית זו בקשר להפרשה נוספת מהחלקה לצורך הרחבת הדרך .

ו. חכנית חנוון עיר מס' 1597 המתייחסת לחלקות 1, 2, בגוש 30115 חשאר בחוקמה .

ז. חכנית חנוון עיר מס' 1645 המתייחסת לחלקות 18, 19, 20 בגוש 30115 חשאר בחוקמה .

ח. חכנית חנוון עיר מס' 1712 המתייחסת לחלקות 11, 12, 13, 14 בגוש 30115 חשאר בחוקמה .

ט. חכנית חנוון עיר מס' 1632 המתייחסת להחזיות דרך צבורית כגישה מוטורית לחלקות 74, 75 בגוש 30115 מרחוב קורא / הדורות, חשאר בחוקמה .

י. חכניות חנוון עיר מס' 1463, 1463א' המתייחסות לחלקות 50, 59, 60, 93, 94 בגוש 30115, חשאר בחוקמה. ובנוסף לה יחולו הוראות חכנית זו בקשר להפרשה נוספת מהחלקות 50, 60 באותו גוש לצורך הרחבת הרחובות חוגלה וקורא הדורות .

יא. חכנית חנוון עיר מס' 1607 המתייחסת לחלקה 40 בגוש 30117 חשאר בחוקמה, ובנוסף לה יחולו הוראות חכנית זו בקשר להפרשה נוספת מהחלקה לצורך הרחבת רחוב חוגלה .

יב. חכניות חנוון עיר מס' 1485, 1485א' המתייחסות לחלקות 22, 24 בגוש 30118 חשאר בחוקמה ובנוסף לה יחולו הוראות חכנית זו בקשר להפרשה נוספת מהחלקות הנ"ל לצורך הרחבת הרחובות קלאוזנר וביתר .

יג. חכנית חנוון עיר מס' 1096 המתייחסת לחלקות 46, 47 בגוש 30118 חשאר בחוקמה .

- יד. חכניה חכנון עיר מס' 1471 המתיחסת לחלקה 2 בגוש 30118  
השאר בחוקפה .
- טו. חכניה חכנון עיר מס' 1180 המתיחסת לחלקות 10 (הקבר החדרי),  
16, 18, 19 בגוש 30117 השאר בחוקפה, ובנוסף לה יחולו הוראות  
חכניה זו בקשר לשנוי יעוד שטח המיועד לחניה צבורית (חלקה 19  
בגוש 30117) לשטח פתוח ציבורי .
- טז. חכניה חכנון עיר מס' 145 המתיחסת לחלקות שונות בגוש 30116  
השאר בחוקפה, ובנוסף לה יחולו הוראות חכניה זו כמפורט בהשריט .
- יז. חכניות חכנון עיר מס' 1454, 1454 המתיחסות לחלקות שונות  
בגוש 30116 השארנה בחוקפן, ובנוסף להן יחולו הוראות חכניה זו  
כמפורט בהשריט .
- יח. חכניה חכנון עיר מס' 1786 המתיחסת לחלקה 3 וחלק מחלקה 4,  
בגוש 30116, הכולל, ועל שטח זה יחולו הוראות "חכניה זו",
- יט. חכניה חכנון עיר מס' 1013 המתיחסת לחלקות השונות בגוש 30118  
הכולל .
- כ. חכניה חכנון עיר מס' 1421 המתיחסת לחלקות 52, 53, 54  
בגוש 30118 השאר בחוקפה, ובנוסף לה יחולו הוראות חכניה זו .
- כא. חכניה חכנון עיר מס' 1061 המתיחסת לחלקות 3, 4, 43, 44, 87,  
88, בגוש 30119 השאר בחוקפה, ובנוסף לה יחולו הוראות חכניה זו .
- כב. לגבי המחט המסומן באות A והכולל את החלקות 55, 56, 57, 58,  
86 (חלק) בגוש 30115, והחלקות 18, 67, 68, 69, 70, 71, 72,  
19, 73, בגוש 30116, תוכן חכניה לאחוד ולחלוקה חדשה וזאת  
במטרה לאפשר פתוח השטח לאחר הפרשת שטחים להקמת בנייני צבור  
ושטח לדרך ציבורית. אחוז ההפרשות לצרכי ציבור יועמד על 21%  
כשאחוזי הבניה בשטח זה יחשבו משטח כל חלקה וחלקה ברוטו,  
דחיינו מהשטח הרשום של החלקות לבניה לפני החלוקה החדשה,  
וזאת מאחר וחלקות אלו כלולות בחכניה חלוקה מאושרת עוד מזמן  
המנדט .
- כג. חכניה חכנון עיר מס' 1709 המתיחסת לחלקות 62, 63 בגוש 30117  
השאר בחוקפה .

9. אזור מגורים 2 :

א. השטחים הצבועים במשריש בצבע כחול יהוו אזור מגורים 2 ותחולנה על שטחים אלה הוראות חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות :

ב. אחוז הבניה המקסימאלי באזור המגורים 2 יהא 90% מחושב מטטה רטום של כל חלקה וחלקה .

ג. גובה מקסימאלי של בנין באזור מגורים 2 יהא 4 קומות מעל מסד מדוד מגובה הדרך הגובלת .

ד. כדי לאפשר פתוח השטחים המוצעים באזור מגורים 2 בצפיפות עירונית, וכדי למנוע העמקת החלוקה המיוחדת לשירותי ציבור, לא תורשה בניה על כל חלקה וחלקה קיימת בנפרד, אלא למשרה זו. וע"מ להבטיח בנייה ומאות הולמים תוכן חכנית לאחור וחלוקה מחדש של החלקות תוך כדי הקצאת מגרשים חדשים לבניית מגורים בגודל מינימאלי של 1,500 מ"ר .  
המתחם עליו חל סעיף זה הוא המתחם המסומן במשריש באות ס .

Handwritten notes: *לפי ס' 3*  
*12*

ה. עבור שינוי היעוד מאזור מגורים , כפי שנקבע בחכנית בנין עיר 828, ואזור מגורים 1, לאזור מגורים 2, וכדי לאפשר ממש המכניה ובצועה, תגבה הועדה המקומית מס השבחה, על העלאה ערך הקרקע השבחתו בהתאם לחוק, וזאת כחנאי לקבלת היתר בנייה .

ו. הבנינים הקיימים בחלקות 137, 138, 139, 140, 143 בגוש 30139 במקרה שיטארו במצבם הנוכחי, תוספת בניה תורשה בהם בהתאם למותר לפי חכנית מס' 828 המאושרת, אולם באם יסכימו בעלי הקרקע להרוס הבנינים ולשלב הבניה החדשה בהתאם לתכנון החדש, תינתן אפשרות לממש זכויות בניה של אזור מגורים 2 של עד 90% בכפוף להוראות המפורטות לעיל .

ז. חלק מחלקות 124, 141, בגוש 30139, תיועדנה לסטח להשלמה .

10. אזור מגורים 5 :

א. השטחים הצבועים במשריש בצבע אול יהוו אזור מגורים 5, ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים - 5 וכן ההוראות הבאות :

ב. בחלקות שממזרח לרחוב כמר עציון בגוש 30119 הכלולות באזור מגורים 5 תורשה בנייה מדורגת בהתאמה לסופוגרמיה וזאת לאחר אשור חכנית אחוד וחלוקה מחדש בשטח .

ג. לגבי המתחם המסומן באות ב והכולל את חלקות 70 - 72, 82-85, 86-91 94-111 וחלק מחלקה 116 בגוש 30119, ולגבי המתחם המסומן באות C והכולל את חלקות 62-64, 73-78 בגוש 30119, תוכן חכנית מעורפת לאיחוד וחלוקה חדשה, וזאת במטרה לאפשר מתוח הטטה לאחר הפרשת שטחים להקמת בניני ציבור, לדרכים צבוריות ושטחים פתוחים צבוריים .

ד. חלק מחלקה 35 בגוש 30119 ייועד לשטח לחלמה .

א. השטחים הצבועים במשריש בצבע חום ופומתחמים בקו חום כהה, יהוו שטחים להקמת בניני צבור, ומחולנה על שטחים אלה הוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים להקמת בניני צבור .

ב. השטחים במשריש להקמת בניני ציבור יהיו כמפורט להלן :  
(השטחים המיועדים להקמת מבני ציבור, מסומנים במשריש בספרות רוטיות) .

11). שטחים להקמת בניני צבור :

1. מגרש מס' III - חלקי חלקות: 1, 2, בגוש 30179 - מרכז קהילתי .
2. מגרש מס' IV - חלק מחלקה 1 בגוש 30118, וחלק מחלקה 1, בגוש 30178 - גן ילדים .
3. מגרש מס' V - חלקה 44 בגוש 30115 - גן ילדים .
4. מגרש מס' VI - חלקות: 57, 58, וחלק מחלקה 56, בגוש 30115 . גן ילדים ובית כנסת .
5. מגרש מס' VII - חלקות: 69, 71, 82, וחלקי חלקות 6, 11, 73, בגוש 30117, וחלקי חלקות: 15, 16, 17, 64, בגוש 30116 . - ביי"ס יפודי .

- 6. מגרש מס' XVIII - חלק מחלקה 1 בגוש 30116 - מעון יום .
- 7. מגרש מס' IX - חלקה 3, וחלקי חלקות: 4, 62, בגוש 30116. מעון יום .
- 8. מגרש מס' X - חלקה 2, וחלקי חלקות: 6, 61, 62, בגוש 30116. בית כנסת .
- 9. מגרש מס' XI - חלקי חלקות: 98, 99, 152, בגוש 30139 .
- 10. מגרש מס' XII - חלקי חלקות: 10, 11, 64, בגוש 30116 - גן ילדים .
- 11. מגרש מס' XIII - חלקות: 144, 145, 147, וחלקי חלקות: 69 - 86, 153, 154, בגוש 30139 . - בי"ס מקיף .
- 12. מגרש מס' XIV - חלקה 146 בגוש 30139 - גן ילדים .
- 13. מגרש מס' XV - חלקי חלקות: 23, 24, 27, 28, 29 בגוש 30119 - גן ילדים .
- 14. מגרש מס' XVI - חלקה 70 בגוש 30119 - גן ילדים .

ג. במסגרת החכנון המפורט של מגרש מס' <sup>לא תודעה</sup> XIII, ~~הכניסה~~ המוטורית לשטח מדוך מס' 23, ולא תורשה כל פריצה בגדר המגרש לכלי רכב, מצד דרך מס' 23.

ד. במגרש מס' IX, תורשה הקמה מעון ילדים. לגבי השטח הנ"ל יחולו ההוראות הבאות :

- 1. שטח המבנה לצורך חישוב אחוזי בנייה, יהיה 231 מ"ר.
- 2. תורשה בניית מבנה כעל קומה אחת בלבד .

א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים מחוטים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים מחוטים צבוריים. הבנין הצבורי ובנין המגורים הקיימים בחלקות 47, 94, בגוש 30115, יהוו שימוש חורג עד למחוח השטח להקמת בניני צבור שמדרום לחלקה בגוש 30115 - חלקות 57, 58, וחלק מחלקה 56 .

(12) שטחים צבוריים  
מחויבים

ב. להלן רשימת השפטים התחומים המוצעים :

1. חלקות: 47, 93, 94, בגוש 30115 .
2. חלקה 1, בגוש 30117 .
3. חלק מחלקה 4 בגוש 30116 .
4. חלקה 9, וחלק מחלקות 10-13, 37, 64, בגוש 30116 .
5. חלק מחלקות 54, 55, בגוש 30116, וחלק מחלקה דרך בגוש שומא 30116, וחלק מחלקה 77 בגוש שומא 30187 .
6. חלק מחלקה 78 בגוש 30117 .
7. חלקה 19, וחלק מחלקה 77 בגוש 30117 .
8. חלקות 43, 44, וחלק מחלקות 3, 4, 86, 87, 114, בגוש 30119 .
9. חלק מחלקות 57, 58 בגוש 30119 .
10. חלקה 148, וחלק מחלקה 156, בגוש 30139 .
11. חלקי חלקות 100, 115 בגוש 30139, וחלק מחלקה 52 בגוש 30116 .
12. חלקי חלקות 33, 113 בגוש 30119, שפטים אלה המהווים חלק מרחוב לייב יפה ותחילת רח' לוריא, לא יהסכו לשטח ציבורי שחזו כל עוד לא תוכנן גישה אלטרנטיבית לרמח רחל, ולבתיים המפורטים ע"י רחוב לוריא .
13. חלקי חלקות 72, 85, 110, 111, 116 בגוש 30119 .
14. חלקי חלקות 53, 124, 125, 140, 149, בגוש 30139 .
15. חלקי חלקות 55, 56, בגוש 30118 .

השטח הצבוע במחלקה בצבע כחום מוחסם בקו כחום כהה, פיועד לשטח להקמת בית מלון. על השטח מחולגנה ההוראות של תכנית תכנון עיר מס' 1451 המפורטת בכל הקשור לאחוזי הבניה וגובה הבניין, ואילו תמורת החלקה 117 בגוש 30117 שבבעלות עיריית ירושלים, וחלק מהשטח של קמח הדרך הידוע בשם כפר עציון גוש 30119 חלק מחלקות 114-ו-116, אשר יצורף לשטח להקמת בית מלון, יועברו לבעלות העירייה ללא תשלום: החלקה 70 בגוש 30119 המיועדת לפי תכנית זו לשטח להקמת בניין צבורי, וחלק מחלקה 69 המיועדת לפי תכנית זו לדרך צבורית .

(13). שטח לבית מלון



השם הצבוע בהשרים בצבע צהוב ומקומו בשחי וערב ירוק, מהווה  
 ביה - קברות וידוע בשם "הקבר ההודי" . לא מורשה קבורה במקום  
 זה פרט לקבר הקיים .

14. שטח בית קברות :

א. להלן פירוט מדרג הדרכים

15. דרכים :

מספר סדורי	מספר הכבישים	שם הדרך	רוחב הכבישים במטרים	סוג הכביש
1	10	דרך הברון	30	כביש עורקי
2	25	עורקי 5	40	
3	6	בית הערבה אפרתה	20	מספר שכונת
4	15	עין גדי	20	
5	23	רבדים	18 - 25	
6	2	כפר עציון	17	כביש שרות
7	3	ביחד - לייב יפה	20	מקומי
8	4	קורא הדורות	16	
9	5	כביש חדש	75	
10	7	כביש חדש	13	
11	8	אברהם שלום יהודה	16	
12	13	גלעדי	13	
13	14	הירדן	14	
14	16	כביש חדש	6	
15	17	אגלה-בית הערב	16	
16	18	גלו	12	
17	19	קלוזנר	10	
18	20	קלוזנבך	13	
19	21	כביש חדש	12	
20	22	כביש חדש	15	
21	24	כביש חדש	17	
22	26	לוריא	9	
23	27	וסיץ	9	

ב. תואי הדרכים לוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בהשרים .

ג. השטחים הצבועים בהשרים בצבע חום בהיר, יהוו שטחי דרכים

קיימות או מאושרות .

ד. השטחים הצבועים במשרים בצבע אדום, יהוו שטחי דרכים מוצקות או זרמבה דרכים .

ה. הדרכים המסומנות במשרים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע כחול, ויעודן יהא מסומן במשרים .

ו. השטחים הצבועים במשרים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהוו מעברים צבועים להולכי רגל .

הציונים הבאים, שהשתמשו בהם במשרים ושאינם כלולים בתכנית המתאר לירושלים מס' 62 יהא פירושה כרשום בצירוף :  
א. שטח לתכנון - קו תוחם מרום בירוק כהה .  
ב. שטח לחלוקה מחדש - קו תוחם מרום כהה .

16). ציונים בתשרים

השטח שתוחם בקו מקוטע ירוק כהה יתוכנן כמתחם מגורים ומרכז שכונתי הכולל את שרונה הציבור והמסחר הדרושים לאוכלוסיית השכונה .  
תכנון זה יעשה במסגרת שטחי הרצפה הנובעים מזכויות הבניה החלות בשטח הנ"ל, אך תבחן אפשרות הגדלתם בהתייחס לצרכי השכונה, בתנאי של החאפה לאופי הגיוני בשכונה מבחינת קנה המידה שמרכיסקטוני, ומבחינת הצמיטויות, הכל כפי שחאשר הועדה המחוזית, לאחר קבלת המלצת הועדה המקומית, בהליכי המקדה ואישור של תכנית שינוי מתאר, עם הוראות של תכנית מפורטת, כגון: איחוד מגרשים וחלוקה חדשה, תכנית בינוי כללית בקנ"מ 1:500 בלוויית תכנית (מודל), וכו' .

17). שטח לתכנון :

לשטחים המותחמים בקו מרום שחור בתחומי תכנית זו, תוכן תכנית לאחוד וחלוקה מחדש ע"י הועדה המקומית, סיד עם אשור תכנית זו להפקדה הן ע"י הועדה המקומית והן ע"י הועדה המחוזית, וזאת כדי להתאים החלוקה לבנייה בהתאם למותר בכל אזור ואזור. בשטחים בהם קיימת חלוקה מאושרת, דהיינו שטח קרקע שאשר מאגרש בניה בתכנית חלוקה מאושרת, ייחשבו זכויות הבניה מהשטח שלפני החלוקה החדשה. במקומה שבין תכנית התכנון לחלוקה מחדש, אשורן ע"י רשות התכנון, המקדתן, אשורן הסופי ובצופן לצורכי רשות, לא תורשה בניה בשטחים אלה .

18). שטחים לחלוקה  
מ ח ד ש :

לא תורשה גדיעה עצים בשטחי הבניה הכלולים בתכנית, אלא בהתאמת הועדה המקומית להועדה המחוזית במסגרת דיון בבקשות להיתרי בניה .  
בכל מקרה שהועדות הנ"ל תאשרנה גדיעה עצים בודדים לצורך שחרור שטח לבנייה, יחויבו הבעלים לשעה החתם עצים אחרים במקום שייקבע בבקשות להיתרי הבניה .

19). שימור העצים :

20. ראשונה: הועדה המקומית תהא רשאית לגבות מס הטובה מבעלי הקרקע שקרקעותיהם הוכחו כחוצאה מאשור התכנית בהתאם לחוק.

21. רביעית: כל מטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, למעברים להולכי רגל, לשטחים פתוחים צנוריים ולשטחים להקמת בניני צנור, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

י ו ז מ התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה י ר ו ש ל י מ .

ה מ ת י כ ב ו: מהגדס העיר היחידה לתכנון א ו ר ב נ י .

התכנית על חסריטה (דהיינו חסריט התכנית וכל האמור בסעיפים 1-21 דלעיל) כפופה בכל פרטיה לסינויים הנאים אשר נקבעו בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז ירוסלים (כמוסד תכנון מכריע בהתנגדויות) בישיבתה מיום 18.11.75:

(1) לתכנית נוסף סעיף מס' 22 כדלהלן:  
22. מועדי ביצוע:

(א) על הועדה המקומית להגיש לועדה המחוזית תכנית מפורטת הכוללת חלוקה חדשה (כאמור בסעיף 18 לעיל) לא יאוחר מאשר 6 חודשים מתחילתה של חכנית 1721 זו; לא עשתה כן הועדה המקומית יראו תכנית 1721 זו כבטלה לגבי הסטחים לחלוקה חדשה והמצב יחזור לגביהם לקדמותו.

(ב) מקרקעין המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור אשר הועדה המקומית מתכוונת לקנות בהם חזקה כתוצאה מהליכי חלוקה חדשה ישארו בחזקת בעליהם ותחול לגביהם החליה כל עוד לא נסתיימו כל הפעולות וההליכים הדרושים כדי להקנות חזקה לכל הבעלים במגורשיהם החדשים עפ"י תכנית מפורטת וברת תוקף הכוללת חלוקה חדשה; לא הוקנתה חזקה כאמור לכל הבעלים במגורשיהם החדשים תוך שנה מתחילתה של אותה תכנית - יראו אותה תכנית ויראו תכנית 1721 זו כבטלות לגבי הסטחים המיועדים לחלוקה חדשה אשר מתיחסים לכך, והמצב יחזור לגביהם לקדמותו.

(ג) תוסף חכנית 1721 זו לגבי מקרקעין המיועדים בה לצרכי ציבור, אשר הועדה המקומית מתכננת להפקיעם עפ"י פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (כאמור בסעיף 21 דלעיל) - יסקע מאליו והמצב יחזור לגביהם לקדמותו כעבור שנה מיום תחילתה של חכנית זו, אלא אם כן תבצע הועדה המקומית את ההפקעה האמורה בעין ובאורח סופי במרם תחלוף השנה האמורה.

(ד) באם יגרם שיהוי בעטיו של אחד הגורמים הנוגעים בדבר חזק הועדה המחוזית רשאית לקצר או להאריך בהתאם לכך ובאופן מקביל את פרקי הזמן האפורים ב-(א), (ב), (ג) לעיל.

(2) הסיפא לסעיף 21 דלעיל משתנה בכך שבמקום המילים "בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965" באות המילים "בהתאם לכרך ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 למעט מקרקעין כאלה אשר יוקנו לועדה המקומית בהליכי חלוקה חדשה ככפוף להוראות החוק".

(3) נטל בזאת סעיף (9) דלעיל בדבר קביעת מגרסי בניה באזור מגורים 2 בכסח מינימלי של 1.500 מ"ר.

(4) יעוד השטח המצוין בסעיף 11 ב-14 דלעיל כמגרש לגן-ילדים בחלקי חלקות 23, 24, 27, 28, ו-29 בגוש 30119 והמסומן בתשרים כשטח לבניני ציבור עם שניל להולכי רגל (מסומל ע"י המספר "חמט-טורה" בספרות רומיות בתוך עיגול) משתנה בכך שייעודו לא יהא כנ"ל אלא "אזור מגורים מספר 5" כלומר יעוד מלוא חמט וחלקות הנ"ל הוא באזור מגורים מספר 5. הועדה המקומית מתבקשת להועיד מגרש אחר לצורך גן-ילדים באחד מהמתחמים המיועדים בחכנית לחלוקה חדשה.

(5) חפנית כביש מס' 2 לכביש מס' 3 שבתכנית משתנה כדי ליצור מסעף קרוב ככל האפשר ל-90 מעלות וכדי להמנע מפגיעה בפניה הצפון-מזרחית של חלקה מס' 1 בגוש 30118.

(6) לגבי שטח גן הילדים המצוין בסעיף 11 ב-2 דלעיל והמסומן בתשרים כשטח לבניני צבור (מסומל ע"י המספר "ארבע" בספרות רומיות בתוך עיגול) יחול טיבוי בכך כטום חלק ממנו לא יהא בתחום חלקה 1 בגוש 30118 הנמצאת באזור מגורים מספר 1; ניתן יהיה להרחיב את השטח לגן-ילדים בשטח המתפנה כתוצאה מהסטת הדרך האמורה ב-(5) דלעיל, או, להעביר את שטח גן-ילדים אל מעבר לדרך לתחום השטח המיועד שם כשטח לבניני צבור ומסומן בספרה "טלום" באות רומית בתוך עיגול.

(7) נקבע בזאת כי תחסיב זכויות הבניה בחלקה 1 בגוש 30118 יהא זהה לתחסיב זכויות הבניה שנקבעו בחכנית 1471 לגבי החלקה הגובלת בה מצד דרום.

(8) נטלה בזאת הרחבת הדרך המסומנת בתשרים בקצה הצפוני של דרך מס' 7 בתחום חלקה 37 בגוש 30116 הנמצאת באזור מגורים מספר 1; הרחבת קצה המבני הסתום תוכל להעשות בשטח המסומן בתשרים כדרך לניטול(כלומר במקום הפיכת שטח דרך לשטח פתוח ציבורי).

הועדה המקומית רשאית לשנות באופן בלתי מהותי את צורת הפטים של המבוי הסתום המסתמך מדח' קורא הדורות לאורך גבולה הצפוני של שדרת עין צורים, בהסתמך על טדידה מדויקת של הקיים בשטח, להקטנת הפגיעה בחלקה מס' 22 בגוש 30117.

(10) הועדה המקומית מתבקשת לברוק טוב האם דרוש כינוי בהתווית השניל להולכי רגל שממערב לחלקה 3 בגוש 30116 בהתייחס לעובדות הקיימות בשטח, ובטידה טיחברר כי הסניל הנ"ל מסומן על מקום של בנין ציבורי יש להסדיר זאת בצורה נאותה ולחקן את התכנית בהתאם.

הכיבושים האמורים לעיל בסעיפים (1) עד (10) מהווים לכל דבר חלק בלתי נפרד מהתכנית המאושרת על חסריטה ועל הוראותיה.

משרד הפנים	
תוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
תכנית	172.1
הועדה המחוזית במיזבתה ה	2.56
תאריך	18.11.75
לגביית ועזרת לעיל	
סגן מנהל כלל	

פאוס: בילקו פרסואל גס 2272 אילי, 25.11.75