

הכנית מפורטת מס' 2563

הכנית זו תיקרא הכנית מפורטת מס' 2563, להלן: הכנית.

1. שם התכנית:

החשית המצורף להכנית, להלן: החשית הוא חלק בלתי נפרד

2. חשית התכנית:

מההכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובחשית.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשית יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים רח' הצנחנים, רח' הנבאים
גוש 30054 חלקות: 124, 33, 32 וחלקי חלקות: 83, 21, 20, 18
102, 101, 100, 99, 98, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 85, 84
126, 125, 122, 114, 103
גוש 30055 חלק מחלקה 73.

5. שטח התכנית:

כ-17,0 דונם.

6. מטרת התכנית:

א. הרחבת דרכים.
ב. בסול קטע מרח' הנבאים וקביעת ייעוד השטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מפורטת מס' 2563 זו.

8. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בחשית בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

א. על שטח זה תותר גישה רגלית לחנויות ולבניינים הקיימים מזרחית לה.
ב. פתוח השטח תעשה כד בכר עם סלילת הדרך.

9. דרכים:

חוקי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשית.

א. השטחים הצבועים בחשית בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בחשית בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. הדרכים המסומנות בחשית בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כמסומן בחשית.

10. העברת קרקע ע"ש העירייה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. הערה:

הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבחשית ע"י ציון הסימן (א); ציונים המופיעים במקרא שבחשית ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

12. מס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עירייה

תאריך: 28.2.78

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

התוכנית והתוכנית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 27/2/78
 לאשר תכנית זו שמספרה 2563

ממנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה מיום 27.2.78
 לאשר תכנית זו שמספרה 2563

ועדת הסיווג לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית חנוון עיר מס' 2563
 החליטה בישיבתה מיום 13.3.78
 להסתייג על אשור התכנית תנאי להשקעה
 לפי התנאים הכלולים בנדון

יושב ראש
 מפורס העיר