

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 6771

שינוי מס' 15 / 99 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 6771
שינוי מס' 15 / 99 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן התכנית)

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),

גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ 1:250
(להלן: התשריט),

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ-539 מ"ר

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' קרית יובל, רח' הנטקה מס' 40

גוש: 30408

חלקה: 41

שטח בין קואורדינטות אורך 166/575 ל- 166/625
לבין קואורדינטות רוחב 130/625 ל- 130/675

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6 מטרות התכנית:

א. קביעת השימוש המותר בשטח למשרדים למכון חינוכי מחקרי בלבד – מכון ברנקו וייס לטיפוח החשיבה, עמותה מס' 58-016-878-9.

ב. קביעת הוראות בדבר הפסקת השימוש למשרדים בשטח התכנית.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 6771 ז.

8 הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9 אזור מגורים 5:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח לאזור מגורים מס' 5 וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

א. יותר שימוש למשרדים של מכון ברנקו וייס לטיפוח החשיבה עמותה מס' 58-016-878-9. שימוש זה יעמוד בתוקף כל עוד נמצאת חלקה 30408/41 בשימוש מכון ברנקו וייס לטיפוח החשיבה.

לאחר סיום פעילות המכון ישוב השימוש ויהפוך לאזור מגורים 5.

ב. לא תותר כל תוספת בניה בשטח זה בגין תכנית זו, אלא בכפוף לאישור תכנית מפורטת בהתאם להוראות החוק.

ג. לא יבוצע שילוט על קירות החיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.

11 אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בניין תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

12 קולטי שמש על הגג:

הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

13 תחנת שנאים:

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי.
שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

14 היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

15 תשתית:

מגישי התכנית/ בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוח ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן – עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל מק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח,

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית/ בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה כתנאי למתן היתר בניה.
ביצוע כל העבודות/ תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216
ירושלים
טל' 02-5318888

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כסופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם קטנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל מעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות כוסככה, לפי כל חוזה ועסי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרת או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויהיו על זכותנו למסור בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועסי כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

2001-09-09-9

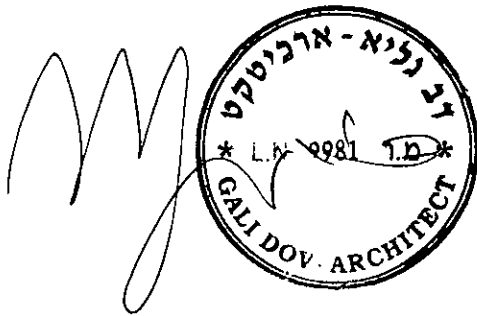
חתימת מגישי התכנית:

"ברנקו וייס - מכון לטיפול חשיבה"
רח' הנטקה 40
ירושלים
טל' 02-6436881

מכון ברנקו וייס לטיפול חשיבה
עמותה מס' 9-878-016-58

חתימת המתכנן:

דב גליא, אדריכל
רח' אגרון 24
ירושלים
טל' 02-6259695



משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 6471
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1011
סמכיל תכנון
י"י הועדה

תאריך: 19.08.2001