

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 חכניה מס' 2609  
 שנזי מס' 31/78 לחכניה המחאר המקומית לירושלים  
 ושנזי מס' 1/78 לחכניה מס' 1624

1. שם החכניה :

חכניה זו על כל מסמכי האמורים להלן תקרא חכניה מס' 2609  
 שנזי מס' 31/78 לחכניה המחאר המקומית לירושלים ושנזי מס'  
 1/78 לחכניה מס' 1624 (להלן : החכניה)

2. מסמכי החכניה:

מסמכי החכניה הם: 2 דפי תודואה ככתב (להלן: טעמי החכניה)  
 גליון אחד של משריש בק.מ. 1:250 (להלן: החשריש) וגליון  
 אחד של חכניה כנזי (להלן: נספח מס' 1).  
 כל מסמך מסמכי החכניה מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בשלמותה.

3. גבולות החכניה:

הקו הכחול יהווה את גבולות החכניה.

4. מקום החכניה :

ירושלים שכ' קריה יובל השטח בין רח' הנריסה פולר ורח' ברזיל,  
 גוש 30397 חלקות 2,3,4,5,7,9,26 בשלמותם וחלקי חלקות 8,6,1,  
 25,10 ו-27. מגרש חדש מס' 5 שבחכניה מס' 1624.

5. שטח החכניה :

6.350 דונם.

6. מטרת החכניה:

א. שנזי יעוד שטח מסטה פתוח פרטי לשם מקומות מיוחדים (מוסד)  
 להקמת בית אבות.  
 ב. קביעה כנזי לשטח כהאס להוראות סעיף 10 לחכניה 1624.  
 ג. אחוד וחלוקה כהאס להוראות חכניה 1624.

7. כפיפות לחכניה:

על חכניה זו תחולנה ההוראות של חכניה המחאר המקומית לירושלים  
 לרכוש השינויים לחכניה זו שאושרו מזמן לזמן ובנוסף להוראות  
 שבחכניה מס' 1624 למעט הוראות העומדות בסתירה להוראותיה של  
 חכניה 2609 זו.

8. שטח המקומות מיוחדים (מוסד) : השטח הצבוע כחשיב כחגם מוחתם בקו חוט הדא שטח  
 למקומות מיוחדים (מוסד) ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות  
 בחכניה המחאר המקומית לירושלים לבני שטחים למקומות מיוחדים  
 (מוסד) ובנוסף להוראות הנאות:  
 א. חכניה כשטח חתים כהאס לנספח הכנזי.  
 ב. שטח הדצפות לבניה הם 12.000 מ"ר ובנוסף לכך 700 מ"ר לפרפסות  
 סולריות.

החברה הישראלית  
 חוק חכניה חקיקה תכניה 1965

1624

הקמה והחזקה לחכניה ולכניה  
 15/1/70  
 2609

מוסד

ג. אחרון החלוקה הוא כהתאם לתכנית מס' 1824.

9. חניה פרטית\*

הועדה המקומית חתיה רשאית לעכב מתן הימך בניה פליכד אם תשובתה כי קיימים מקומות חניה פרטים תורושים לרעה לבנין שיוזם בשטח כהתאם לתקן החניה של קריית ירושלים.

10. בצוע החכנית:

מיד עם מתן חוקף לחכנית זו תוכן ע"י ועל השבוע של יוזמי החכנית חכנית לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע בספרי אחוזה על ידי ועל השבוע יוזמי החכנית.

11. חתום סרספורמסיה: לא תומר הקמה ת"ס עליה בשטח החכנית או בשטח הרבצים ולצורך זה יוקצו חדר מיוחד או מכנה כהתאם לדרישות חברת ההסמל וכאשר רשויות התכנון.

12. חלוקה חדשה:

החכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילוח תוקפה של החכנית יועברו שני עותקים של החכנית כחתימת יוזר הועדה המחוזית ללשכה רשות המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליוזם חלוקה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין האזורי שהתאמתם הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. אחרון החלוקה החלקות הוא כהתאם לטבלת השחמים שבשטח החכנית.

13. מס השבחה:

נרשא מס השבחה יבחן ויוכרע כהתאם להוראות החוק. הנקדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה בנישבתה ביום 28/5/79 5/6/79 להפקיד חכנית זו שמספרה 9609 חתימת כצלי טנקר לעקבנון

(שם, כחובת, מ.ז.ד.)  
מרגולין  
THE ASSOCIATION FOR PROTECTION OF THE AGED  
(שם, כחובת, מ.ז.ד.)  
חתימת המחכנון:  
(שם, כחובת, מ.ז.ד.)

הודעה  
אין התנגדות מצדנו לביצוע החכנית  
המיועדת א לם התיכנת עליה אינה באה  
במקום חכמת יתר וקל וזויה בנכס לפי  
כל תורה או בקום הסכמת כל רשות  
מוסמכת לפי צדן  
אין לנו הירגות יבואי לחכנית כהנא  
עדי חריתת סמ חריתת חריתת חריתת  
חמים כפמ פלניע ה אינה מקיפה כ  
חתימת יוזם חלוקה חתימת יוזם חלוקה  
על ידי שבו עדי חריתת חריתת חריתת חריתת  
חתימת יוזם חלוקה חתימת יוזם חלוקה  
1979

משרד התכנון והבניה  
מחלקת תכנון חלוקות  
ת"ד 1000  
ירושלים

החנייה כהתאם, הביטוח והיציאות לשטח החכנית הם נושאים אשר סמכותם בלתי תלויה על דעה נציג שר החחבורה כועדה המחוזית, אשר יהיה חלק בלתי פורד של החכנית בעת מתן חוקף לחכנית.