

1-5044

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1473

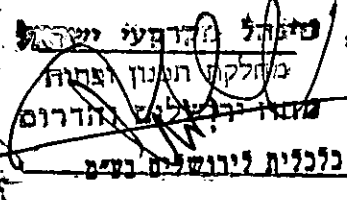
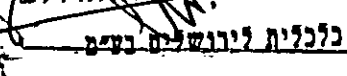
תיקון מס' 2 שנת 1968 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' 974

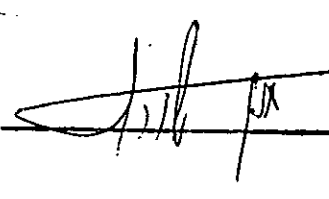
חלוקה משנה של המגרשים 17, 25, 26, 27, 28, 35, 36

שבת, ב.ע. 974 באזור העשיה תלפיות



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1473 - תיקון מס' 2 שנת 1968 לתכנית ב.ע. 974".
2. תשרים התכנית: התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, דרך בית להם.
גוש 30001 - חלקי חלקות 24, 185, 206
גוש 30002 - חלקי חלקות 16, 20, 175, 178, 210, 211
גוש 30140 - חלקות 31, 32, 33, 34, 38, 41, 43, 44, 45, 59, 61, 63, 64, 65 וחלקי חלקות 2, 9, 10, 11, 13, 16, 25, 28, 35, 36, 37, 40, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 60, 66, 71, 72, 73, 74.
5. שטח התכנית: 41.5 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. בשול החלוקה המאושרת בתכנית בנין ערים מפורטת מס' 974 וחלוקת השטח מחדש ל-17 מגרשים באזור העשיה לאחר הפרשת שטחים לדרכים ולשטח פתוח צבורי.
ב. קביעת קווי הבנין במגרשים החדשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מאתר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1473 ז.
8. אזור העשיה: השטחים הצבועים בתשרים בצבע סגול מהווים אזור העשיה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מאתר ירושלים מס' 62, לגבי אזור העשיה פרט לקווי הבנין שיהיו כמסומן בתשרים. הבניה במגרשים המפורטים להלן תהיה בקיר משותף:
על המגרשים 2,1 יוקם בנין העשייתי בקיר משותף.
על המגרשים 6,5 יוקם בנין העשייתי בקיר משותף.
על המגרשים 8,7 יוקם בנין העשייתי בקיר משותף.
על המגרשים 10,9 יוקם בנין העשייתי בקיר משותף.
על המגרשים 12,11 יוקם בנין העשייתי בקיר משותף.
9. השטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מאתר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לערב סתן היתר בניה במגרש אלא אם כן הוקצה שטח לחניה פרטית בתוך המגרש ובגודל הדרוש לספקל שיוקם בכל מגרש ומגרש. החניה במגרשים בהם הבניה תהיה בקיר משותף תהיה משותפת לשני הבניינים שיוקמו בשטח. שטח החניה הפרטית יואשר ויחאם למטרה זו ע"י הבעלים ועל חשבונם.
11. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.
12. העברה קרקע ע"ש העיריה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

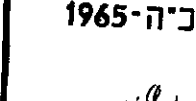
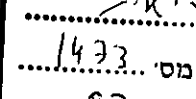
15.6.1969

חתימת בעלי הקרקע: 
חתימת הנגזם: 

חתימת המהכנן: 
תאריך: _____

אישור (ינתן תוקף) לזכירת בנק ע"ש
מספר 1473... בורסט בילקוט הפרסומים
מספ-1586... מיום 18.12.68... עמוד 855

ועדת הפטירה לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1473
החליטה בישיבה מיום 16.6.69
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הדרושים ברו"ח
יושב ראש: 
סגן: 

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: 
מרחב תכנון מקומי: 
תכנית תכנון מס' 1473...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום 19.8.68... החליטה להסכים את