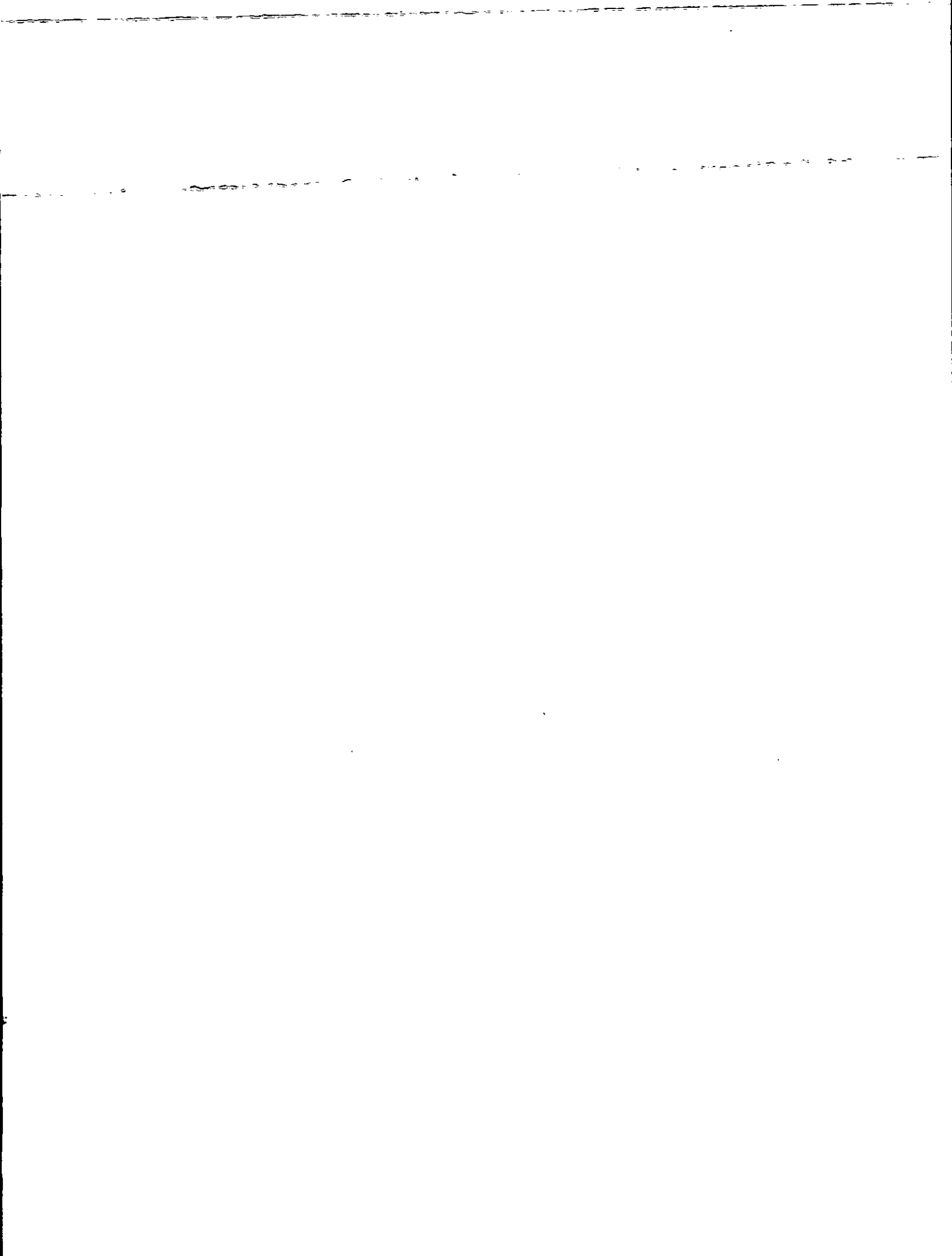


מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1752 א

שנוי מס' 1/87 לתכנית מס' 1752
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית 1752 א', שנוי לתכנית מס' 1/87 לתכנית מס' 1752 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 4 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
 הקו הכחול כתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 19.5 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית:
 ירושלים, שטח בין הרחובות קרית יובל ועין כרם.
 גוש 30343 חלק מחלקה 1.
 גוש 30408 חלק מחלקה 187.
 מגרשים מס' א, ב, ג, ד שעל פי תכנית מס' 1752 הכל על פי הגבולות המסומנים כתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
 (א) שינוי יעוד שטח משטח לכנין ציבורי לשטח למוסד ולדרך.
 (ב) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לדרך פרטית משותפת ולשטח פתוח ציבורי.
 (ג) שינוי יעוד שטח מדרך פרטית משותפת לאזור מגורים 5 ולדרך.
 (ד) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך.
 (ה) התאמת הדרך לדרך הקיימת בשטח.
 (ו) חלוקה חדשה והתאמת המגרשים למצב הקיים בשטח.



על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1752, וההוראות שבתכנית מס' 1752 א' זו.

7. כפיפות לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת זאינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

השטח הצבוע בצבע חול הוא אזור מגורים 5, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 1752 לגבי איזור מגורים 5.

9. אזור מגורים 5:

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1752, לגבי שטח לבנין צבורי.

10. שטח למוסד:

(ב) החניה בשטח זה, צורתה וגודלה יקבעו לעת התרת הבניה.

(ג) לא יבוצע שילוט על קירות היצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

11. דרך פרטית משותפת:

דרך הגישה המסומנת בתשריט כתום וחול לסירוגין היא דרך גישה פרטית למגרשים חדשים מס' 2 ו-4, ושטחה 1,715 מ"ר.

12. שטח פתוח צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

13. חניה פרטית:

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב הוא שטח לחניה פרטית.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים הקיימים בשטח.

14. דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת דרך.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעה:

מיד עם אישור תכנית זו, תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום, והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

16. בצוע התכנית:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית כחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

17. חלוקה חדשה:

(כ) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

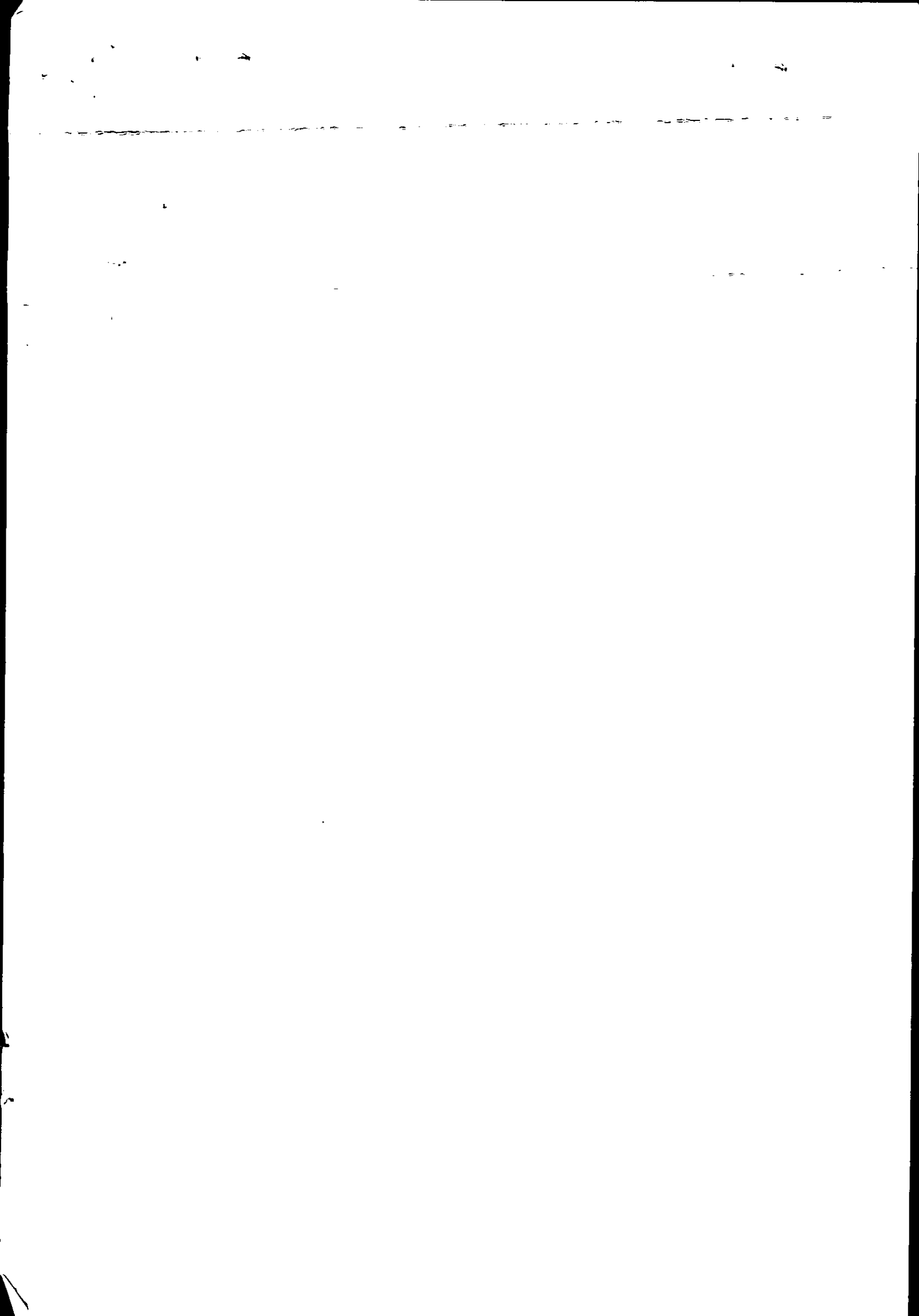
18. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין, קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם כלבד, את כל עבודות התשתית לרכות קו כיוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא כיוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

19. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.



עמוס המרמן
האדריכל המחוז
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

כמו כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על תשובתו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין אם על קרקעי ובין אם תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אין לנו תביעה כלפיך...
הזמנתנו הינה לנכדך...
כל זכות ליוזם התכנית...
התכנית כל עוד לא הוקמה...
התאים בנינו, ואין התחייבות...
בעל זכות בשטח...
כל חוזה ועסקי כל דין...
למען הסר ספק...
דינו הסכם בנין השטח...
על התכנית הנ"ל או הוצאה...
ויתור על זכותו...
כאמור על שני זכויות...
אחרת הומדת לנו...
שכן תחייבתנו יתנה...
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך 24 ביוני 1991

חתימת בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן יהודה 34 י-ם טל: 224121

משה ב
חברה לשכון בנין מחוז ב"מ

חתימת מגישי התכנית: X משה"ב, רח' הגיזם 1 י-ם טל: 224181

ואר ירושלים - אדריכל
סיק נ"ו - 92144
טלפון: 665790

חתימת המתכנן: זאב ברן, רח' סוקולוב 17 י-ם טל: 665845

תאריך: 27.11.91

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 452/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.11.91 להפקיד את התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 452/א
החליטה בישיבתה מיום 24.11.88
החליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי החוקים הכלוליה בדו"ח
מנהל הע"י יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 452/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.2.88 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית