



טבלת האזורים התכליות והמגבלות

אזור	מס. חלקות סמוך בתסריט	שטח חלקה שטח בניה מינימלי מקסימלי		מקסימום יח' למגרש דיור	מספר קומות	מבני רוחב קו בנין קו בנין אחורי		תכליות הערות
		מ-2	מ-2			עזר	חזית צדדי	
חקלאי	מקוקר ירוק	1000	/	/	1	/	/	מבנה לחקלאות בלבד
מגורים ביטוב חקלאי	שטח הבניה למגור' רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבנים חקל	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה	2	5%	3 18xX	התחדות בנין פונדק המקומית
מגורים	צהוב	600	25%	1	2	5%	3 18xX	התחדות בנין פונדק המקומית
מבני צבור	חרם				5	20	5	התחדות בנין פונדק המקומית

(x) בהסכמת שכנים מתה לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)

(xx) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פחות.

מ.ת.ל. סדוקיני 10  
מ.ת.ל. סדוקיני-תשפ"א  
23.1.1970  
תכנון ותחזוקה

הועדה המקומית לתכנון ותחזוקה  
" ס.ר.י.ס "

ט ב ל ת ה א ר י ז ר ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר		
2476.4			חקלאי
225.0	86	1-98	מגורים בישוב חקלאי
80.3	32	97-120	מגורים
78.0		1	ציבורי
-			פרטי פתוח
151.3			דרכים, שבילים וניקוז
-			ט ו ר ו ת
<u>3271.0</u>			סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות:
2229, 2228, 2227, 2226, 503, 502, 501, 500, 499, 481, 295
גושים בחלקם:

ביטול מתרוככות קיימות

שטח	חלקות	גוש
4.8	4-5	481
27.2	17, 11414	498
6.4	6-7	500
11.5	13-14	501
4.6	6	502
49.8	25-32	503
1.1	17	2226
7.6	32, 16	2227
4.8	22-23	2228

הערה: כל בניה מעל גובה קומה אחת, צהא מעובה קבלת חוות דעת משרד הבטחון

א ר י ז ר ר י ם

ק.ע.ג.ה.  
 מ.ח.ל.א.ב.י.ה.ש.כ.  
 1. 1970  
 תכנון ופתיח

הועד המנהלתי לתכנון ופתיח  
 מ.ח.ל.א.ב.י.ה.ש.כ.  
 בבל הדפים הקודמים

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 7123  
 מס' 704B  
 מס' 162  
 22.3.71  
 סגן מנהל כללי לחכנון

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 7123  
 מס' 704B  
 מס' 150  
 16.2.70  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מורסמה למתן חוקף בילקוט  
 מס' 704B  
 מיום עמוד

מס' 704B  
 מס' 1616  
 מס' 9.4.70  
 עמוד 1700

מס' 704B

מס' 1616

מס' 9.4.70

מס' 1700

מס' 704B