



מרחב חכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1981/א

שנוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1981

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1981 א שנוי מס' 1/82 לתכנית מתאר מס' 1981 (שנוי תכנית מתאר מקומית) להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות נכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 6,500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית : ירושלים, שכ' באב אל-זאהרה רח' אבן בטוס פינת רח' אבן חולדון. גוש 30057 חלק מחלקה 204, גוש 30058 חלקה 98. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 1981 בקו כחול.
6. מסרת התכנית : הוספת שימוש נוסף בשטח, לתאטרון, וכן קביעה הוראות לשימושים נוספים ההולמים את אופי מרכז התרבות.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1981 וההוראות שבתכנית מס' 1981 א זו.
8. שטח לבנין ציבורי : השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. ייעוד השטח הוא לספרייה, לתיאטרון וכן לשימושים נוספים ההולמים את מרכז התרבות ככל שיוחלט ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבניה והסכמת הועדה המחוזית.
9. חניה פרטית : הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, או לבנינים שיוקמו בשטח.
10. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה נדר וחפץ.
11. בצוע התכנית : מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית, תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה

: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבחשבים התכנית מס' 1981.

13. קולטי שמש על הגג : בגנות שטוחים הצבה קולטים לדודי שמש תותר בחנאי שיהוו חלק אינטגרלי מחנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

14. היסל השבחה : א. הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חינוך הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחלוטם בהתאם להוראות החוק.

[Handwritten signature]

חתימת בעלי הקרקע

עיריית ירושלים



חתימת מגישי התכנית

הקרן לירושלים, קרן היסוד מס' סל: 666131 מ: 149: 92

חתימת המתכנן
אשר תכנית
24/1/84
17-4-83
[Signatures]

דריכל שלמה חיים, החלוץ 49, י-ם, סל: 533271 מ: 269: 96

17-4-83

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשפ"ה-1965
תקופת תכנון
5.9.82
17-4-83
[Signatures]

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1981
5.9.82
[Signatures]