



אוניקס מספר 5.09.03.05

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1663

1-5080

שינוי מס' 1 לשנת 1970 לתכנית מס' 47, 1035

סינוי יעוד שטח להקמת בנין צבורי ואזור מגורים 5 לאזור מגורים 2, ושינוי יעוד שטח פתוח צבורי ואזור מגורים 7 לשטח לבניני צבור ברחוב החלמית וברחוב הנרד בקריית מנחם.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1663, שינוי מס' ... לשנת 1970 לתכנית מס' 47, 1035 שינוי יעוד שטח להקמת בנין צבורי ואזור מגורים 5 לאזור מגורים 2 ושינוי יעוד שטח פתוח צבורי ואזור מגורים 7 לשטח לבניני צבור ברחוב החלמית וברחוב הנרד בקריית מנחם.

2. משריטת התכנית : המשריטת המצורף לתכנית להלן המשריטת יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובמשריטת.

3. גבולות התכנית : הקוים המכילים יהוו את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית : ירושלים, קריית מנחם.

5. תייחס לתכנית אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 47 שאושרה למי.ס. 540 עמוד 956 מיום 30.5.67 ושינוי לתכנית נ.פ. 1035 שאושרה כיום 16.6.64 לגבי השטח שאינו נכלל בתכנית שכונ צבורי קריית מנחם מס' 5/09/1.

6. שטח התכנית : 30 דונם בקירוב.

7. מטרת התכנית : שינוי תכנית נ.פ. 47, 1035 ע"י

א. שינוי יעוד שטח להקמת בנין צבורי (מגורים מסופונים באות א 1, א 2, א 3 במשריטת) ואזור מגורים 5 (מגרש מסומן באות א 4 במשריטת) לאזור מגורים 2.

ב. שינוי יעוד שטח פתוח צבורי ואזור מגורים 7 (מגרש מסומן באות ב 1, ב 2, ב 3 במשריטת) לשטח להקמת בניני צבור.

ג. קביעת שטח פתוח צבורי.

8. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרכות המיקובים לתכנית זו שאושרו מסמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

9. אזור מגורים 2 : השטח המצוץ במשריטת נצבע כחול יהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2 פרט למספר הבניינים שיוקמו בשטח בהתאם לתכנית בניה המורשת, באזור רשויות התכנון, ופרט לאזורי הבניה שלא יעלו על 100% כשטח בניה כולל בכל הקומות ובכל הבניינים ויחשבו כשטח המגרש המסומן באזור מגורים.

10. שטח להקמת בניני צבור : השטח המצוץ במשריטת נצבע חום מותמם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכנית בנין מסודרת באישור רשויות התכנון.

11. שטח פתוח צבורי : השטח המצוץ במשריטת נצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

המגרשים המסומנים בתשריף באות א 1, א 2, א 3 היו
מיועדים בתכנית 47, 1035 המוגדרת לשם להקמת
בנייני צנור ולשטח פתוח צנורי אשר יועבר לעיריית
ירושלים בתכירה סבלית ואילו המגרשים המסומנים בתשריף
באותיות ב', ג' לפי ת.נ.ס. הנ"ל היו מיועדים לאזור
מגורים 7 ושטח פתוח צנורי. לצורך סיתוח המגרש המסומן
באות א' הדרוש להקמת בתי מגורים יוסר מגרש זה לאזור
מגורים 2 ואילו המגרשים ב' ו- ג' ייועדו לסטח להקמת
בנייני צנור עירוניים ושטח פתוח צנורי ויוחזרו לעיריית
ירושלים בתכירה סבלית.

- 13. חניה פרטית : א) הועדה המקומית תחיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בטח
אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו סמכים לחניה פרטית בהתום
המגרש בהתאם להקן התכנית המאושר של עיריית ירושלים.
- ב) הכסרת והחזקת סמכי החניה תהיה על חשבון מסרד הסיכון.
- ג) מקומות החניה יכוסנו בתכניות הבניה המפורטות שתוגסנה
לאיסור רטויות התכנון.

- 14. בעל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל
- 15. סגן מנהל רחלי (תכנון) : משרד השיכון

16. מחבר התכנית : מסרד הסיכון, ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שח
... מתוואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
... משרד השיכון
... יושב ראש הוועדה

אין התנגדות משרדנו למימוש התכנית
המוצעת, אלא היעדר תנאי אינה
האח ביקשה ...
... משרד השיכון

חתימת בעל הקרקע :

מחלקת תכנון ופתוח
מחזור ירושלים והדרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1663

החליטה בישיבתה מיום 23.8.70/10.1.71

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש הוועדה

חתימת סגן התכנית :

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1663

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 109

מיום 6.10.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל רחלי לתכנון

משרד השיכון

מחוז ירושלים

מחלקת התכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1663

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 135

מיום 14.9.71 החליטה לתת תוקף

יושב ראש הוועדה