

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' 5348שינוי מס' 50/96 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 5348 שינוי מס' 50/96 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. מקום התכנית: ירושלים רח' מרכוס 1 גוש 30021 חלקה 28.
4. שטח התכנית: 560 מ"ר.
5. מטרות התכנית: התרת שימוש בשטח המיועד למגורים, למשרדי חברת "קרן קרב" לפרק זמן של 10 שנים מיום אישורה של תכנית מס' 5348 זו.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3137 וההוראות שבתכנית מס' 5348 זו.
7. מהות התכנית: בבנין שברח' מרכוס מס' 1 יותר שימוש למשרדים בתנאים הבאים:  
א. יותר שימוש למשרדים עבור חברת "קרן קרב" הפועלת במקום ללא כוונת רווח.

ב. השימוש למשרדי החברה, כאמור, יהיה לפרק זמן של 10 שנים בלבד מיום אישורה של תכנית זו. לאחר תקופה זו יבוטל השימוש ותחולנה הוראות תכנית המתאר לירושלים לגבי השימושים שיוותרו בשטח.

ג. להבטחת האמור בסעיפים א'-ב' לעיל תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר לשימוש למשרדים.

8. הערה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3137 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 5348 זו ימשיכו לחול.

9. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא רשיון עסק למשרדים שבמקום קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

10. חתימת בעלי הקרקע:

השקעות אליאור בע"מ  
רח' בלפור 5, ירושלים  
טל. 02-610565

חתימת מגיש התכנית:

"קרן קרב"  
רח' מרכוס 1, ירושלים.  
טל. 02-5618142

השקעות אליאור בע"מ

THE CRP FOUNDATION  
Co. No. 56-001226

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 5348  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 10190, ת"ת 7.6.98  
סמנכ"ל תכ"ל יי"ה העדה

רונאל אדריכלים  
יד חרוצים 4, ירושלים  
טל. 02-6731862

חתימת המתכננים:

רונאל אדריכלים  
יד חרוצים 4, ירושלים  
טל. 02-6731862

אוגוסט 1998

W/TAK-0175