

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1651 בי

שנתי מס' 47 שנת 1976 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנתי מס' 1 שנת 1976 לתכנית מס' 1651

1. שם התכנית;

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1651 בי' שנתי מס' 47/76 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנתי מס' 1/76 לתכנית מס' 1651, להלן התכנית.

מסמל

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט וכן נספח הבנוי, להלן הנספח הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים
גוש 30156 חלקי חלקות 44, 49.

5. שטח התכנית :

300 מ"ר

6. מטרת התכנית:

הסדרת תחנת מוניות עבור מוניות רוממה בע"מ ליד מלון הילטון.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התקובים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בוסף להוראות שבתכנית מס' 1651 בי' זו.

8. שטח מסחרי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא שטח מסחרי ועל שטח זה יוקם מבנה תחנת המוניות, בן קומה מעל מפלס הכביש וקומת מרתף מתחתיו. ציפוי המבנה יעשה בסוג אבן זהה לזו של בבין המלון. הבנוי המוצע יהיה נספח בלתי נפרד מתכנית זו.

9. מבנה להריסה:

המבנה המסומן בתשריט בצהוב יהרס לפני מתן רשיון תפעול לתחנה.

10. דרכים :

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.

ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של הרחבת הדרך.

11. הפקעה :

השטח המיועד להרחבת הדרך יופקע ע"י הועדה המקומית בתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 55

12. מס השבח :

מס השבח ישולם בתאם לחוק על ידי יזמי התכנית.

13. מס = שטח :

מס = שטח = יחידה אחת = 100 מ"ר

ח ת י מ ו ת :

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

3 מאי 1977

יזמי התכנית : חברת מוניות רוממה בע"מ (הילטון) ליד מלון הילטון ירושלים

רכטר זרחי אדריכלים, פרי מהנדס
חליאביב רח' ארלוזורוב 150, טל. 249115

עורך התכנית : רכטר זרחי אדריכלים פרי מהנדס
ארלוזורוב 150 תל-אביב

תאריך :

4.1.77

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית
המיועדת אולם התוכנית עליה איננו
נחה במקום ובשטח יתר בעלי זכויות
בשטח לא כל דעה או במקום הסכמה
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

אשור הרשויות :

3 מאי 1977

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שה
תוכנה מתואמת עם רשויות התכנון והנוסמכות
המיועדות עליה איננה מקנה כל זכות לבעל התכנית
כל עוד לא תוקם השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים כל עוד שני הצדדים.

תאריך

3 מאי 1977

תכנית זרה
לתכנית המאושרת

.....
.....

דגירה המקומית בתכנית המבוקשת
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 21651
תאריך כתיבתה מיום 22.8.76

המליץ על אשרור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי החוקים הכלליים בדירה

יושב ראש העיר