

1399

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/6147

שינוי 1/98 לתכנית מס' 2683 א'.

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/6147, שינוי 1/98 לתכנית מס' 2683 א'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-564 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכי ג'בל מוכבר. שטח לא מוסדר.
שטח בין קואורדינטות אורך 173060-173175
לבין קואורדינטות רוחב 135590-135710
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט כקו כחול.

6. מסרות התכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

7. כפירות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2683 א' וההוראות שבתכנית מס' מק/6147 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 6:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים 6 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 2683 א' לגבי אזור מגורים 6, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
א. קוי הבניין המירביים לבניה יהיו בהתאם למסומן בקו נקודה בטוש אדום בתשריט. קוי הבניין המסומנים בקו נקודה בטוש שחור עם איקס שחור מבוטלים בזאת.

מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 2683 א', שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול.

10. הערה:

11. חתימות:

חתימת בעל הקרקע: מחמוד אחמד עבידאת
רח' אלסלעה - אלסוחרה
ירושלים

חתימת מגישי התכנית: מחמוד אחמד עבידאת
רח' אלסלעה - אלסוחרה
ירושלים

חתימת המתכנן:

רונאל אדריכלים

יד חרוצים 4, ירושלים

טל': 02-6731862

פאקס: 02-6738570

רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים 93420
טל' 02-6731862 פקס 02-6738570

תאריך: 13.7.98

15.8.99

W/1399

ועדה מקומית בנטון
אישור תכנית מס' 6199
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 6199 ביום 6.5.99
סמנכ"ל הבנו