

ב. ס"ה שטחי הבניה במגרש הם 1555 מ"ר מהם 385 מ"ר עבור המקוואות.

ג. גובה הארובה יהיה 2 מ', בהתאם לנספח הבינוי.

ד. תותר הוצאת היתר בניה בשלבים, ובלבד שכל שלב בבניה יראה שלם וגמור מבחינה ארכיטקטונית וילווה בתכנית פיתוח השטח כחלק בלתי נפרד מתנאי היתר.

ה. חומר הבניה יהיה אבן טבעית מרובעת ומסוחחת. הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

10. חניה פרטית:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

11. תחנת טרנספורמציה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השבחה:

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שנוצע כל האמור בסעיף זה.



ג'ורא אדו
הממונה על נכסי העיריה

חתימת בעלי הקרקע: עיריית ירושלים, אגף הנכסים
רח' הנביאים 67, ירושלים.
טל: 228351

המועצה הדתית
רח' החבצלת 12
ירושלים



חתימת מגישי החכנית: המועצה הדתית
רח' החבצלת 12, ירושלים.
טל: 234361

יעקב גבאי אדריכל
JACQUES GABAY ARCHITECT

חתימת המתכנן: יעקב גבאי, אדריכל
רח' הצפירה 1, ירושלים
ח.ז. 6915646
טל: 634544

המועצה הדתית
רח' החבצלת 12
ירושלים



תאריך: 18/11/90

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. 4079

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16 יולי 1991 לאשר את החכנית

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת חכנית מס. 4079

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.90 להפקיד את החכנית

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

חכנית מס' 4079

החליטה בישיבתה מיום 23.7.89
להמליץ על אישור החכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בו

מהנדס העיר

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.