

מרחב תבננו מהומי ירושלים

תבנית מס. 4353

שנוי מס. 16/2 לתוכנית מס. 2561

(שנוי תבנית מתוך מקרונית)

1. שם התבנית: תבנית דן קרא, תבנית מס. 4353
שנוי מס. 16/2 לתוכנית מס. 2561 (זהו: התבנית).

2. מספר התבנית: התבנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן:
הוראות התבנית), כל אחד של תשיית, העודד בק. א.
1:250 (להלן: התשיית) וכלי אחד של תבנית בירור,
העודד בק. א. 1:100 (להלן: נספח מס. 1).

כל סוף מסמכי התבנית הוא חלק בדף נספח
התבנית בשלמותה.

3. גבולות התבנית: הקו הבהיר בתשיית הוא גבול התבנית.

4. שם התבנית: ב- 2183 פ"ד.

5. מקום התבנית: ירושלים, שכ. עיר גנים ב', רח' הסיבוב 60, 4.
גוש: 30438 חלקה 74.

הבל עפ"י: הגבולות המופיעים בתשיית בזיהויים.

6. מטרות התבניות: א) הביעות בוגרי ל佗ספת הגדמה שלישית, לשם הרחבת הדידות הקידמית בגדמה השניה בהתאם לנספח הבוגר. ב) הביעות בוגרי לטונית קומת טורדין בלהקת קדרון מהתוועה לשם הרחבת הדידות הקידמית בהתאם להגדמת הגדמות בלהקת הקדרון טולדווניה, בהתאם לנספח הבוגר.

2291.30 - 7. מילון, פולק, המלצות, 1.

ב-17. מילון אקלטן מאיר ע"ש, תרגום מילון אקלטן, ירושלים, 1991.

8. **הכללות:** כל הוראות תבנה מ-1967 – ע"ש (ללאן מוקדם מ-1967) בוטלו.

51. אלו מגדלים פירוד: המשטח הבלתי נצברני בתשתיות נצבע צהוב ותוקף
לפיזור גז או גזים מוגדרים פירוד וולות על שפת
זה המוגדרת הבאה:

a) פירוד בלאם כי המוגדרת תכנית אס. 2652 דצבר
חלקה 74 בכרש 38438 לזרות קו בניין נסלה
لتוספת אבדות בלאם ובמקרה תחולגה המוגדרת
הבא:

b) יותרת תוספת קרמיה שלישית מרבעת במלח גג
הרעפים לשם הרחבת הדירות קריימה וגובהה
השניה. בהתאם לנפח אס. 1 ובהתאם לロー הבלתי
המושגיים בתשתיות בקו בקרמה כמפורט איזו.

c) יותרת הבניה לתוספת קריימה, גדרן לבן
ויחידה בודדת באשר כל יחידה תזריב בפינה אלמנת
אדריכלוני מפוזר, לפי נפח הבינדי.

d) יותרת סגירת קומת עמודים בחזית המערבית של
הבניין בקרמת קרקע תוחינה לשם הרחבת הדירות
הקיימות בקרקע קרקע עליונה בהתאם לנפח אס. 1
ובהתאם לロー הבניין המושגיים בתשתיות בקו
ונקדותיהם כמפורט איזו.

e) שמי הבניה המידיבים בכל הבניין הם
 $\leftarrow 2169.8$ מ"ר, במוגדרת ברשא אס. 1 והם בולטים את
המשטחים במלח גג הוועפים שבסהם 2.2 א' ומעלה.

f) חומר הבניה היה טון בהתאם לבניין הקרים.

g) כל תוספת הבניה המוצעת בקומה העליונה
לא תבננה בהתאם להירוח הבניה הראשון, בכל
הבניין לחומרה בניה, פרטן בניין, שיפורו היגי
ובדואת.

11. **חכיה פרטית:** הועודה המקומית תהיה רשאית למכב אתן היתר בניה בשפטו, אלא אם תשרבען בד קידמיים מקומית חכיה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקון החכיה ל/tosפות הבניה שטרקאנת בשפטו.

12. **להנת טרנספורמציה:** לא תותר הקמת תחנת מטרנספורמציה עלית בשפטה הטענית או בשפט הדוחים ולצורך זה יוקצת חדן מירוח בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור הרשות המבניאת התכנון. תחנת המטרנספורמציה תסמן בבקשת להירתה בניה.

13. **אגטנות טלפיזיה ורדין:** בכל הבניין תבוצע אנטנה מודולרית אחת בלבד ולא תורת הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

14. **קורלט שמש על הגג:** א) בכוכת פשופרים תותר הצבת קורלטים לדודדי שמש בתנאי שהרו צמודים לגג המשופע (ולא דודדים).

ב) הפטון התכונני מודן אשר מכגדס העבר.

15. **גיטל השבחה:** א) הועודה המקומית תקבע היישוב השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב) לא דואז הירח דבריה במקראתין קודם ששולם היישוב השבחה המגייס ארתה שנה בשל ארכם מקראת, אך שבירתנה ערבות לששלום בהתאם להוראות החוק.

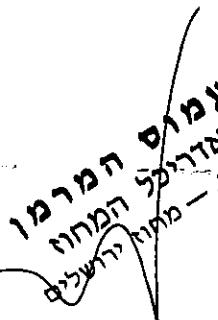
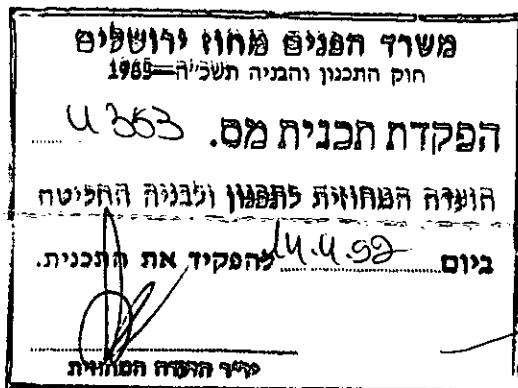
16. **לשטיין:** בעלי הזכירות במקראתין יבצעו על השבוגם בלבד, אך כל שבודות התשתית לדברת קו ביוב ו/or קו ביוב, ו/or קו ביוב, 1/18 דוד, 1/18 מעוז תאורה, 1/18 קו תאורה, ו/or מדבזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בקידושן הניל

העדרם המתקני ובסודם למקומן בפי שיקבש על ידי מהבדים המודגמת (להן – עבודות המשתייכות) הגאים בדור תחומי

התקינה. אשר יჩבע על ידי עיריית ירושלים.

במור בן אחמדאי בעל הדיבוריות במקראקיון לתקן על השברבו בלבד, כל תיקון ובכל נזק שייגרם לדין ולבעל מתקן בלבד עיר קדרקי רברן תת-קרדקער לדרבנות קו מים, קו ברילב, קו חשמאל, כבל טלפון וביד"ב הבמazziים באוטו שטיח, ולצדדים זה ינתן כתוב התחרירות להנחת דעתו של הרעיון המשפטן.

המחלקה הדרישה לאלה לארח שבראש כל האגדה בסעיף זה.



רשות רשות בתי המשפט הקדקה:

עגלה אקדמית יוניברסיטאות

אין לנו הצעדות עקרונית לאכנית, בוגנאי שוו תחיה
מתוארכות עם רשותו של הבוגן להנמקה
ההיבנה נזקף לשובם של בוגריהם, איזה גת כדי להזכיר
כל קונה ליום התקינה או לכל בעל עניין אחר בשיטת
ההיבנה כל דוגמא לא יושב את השם והחומר עמו הסקה
מהמאמץ בגניון, וזה תחילה וו באהה בכספי הפקה
-בגלל זכות- בפטון-הנדון-ו-או-כל-רשות-מוסמכת-לה-למי-
כל גוזו ועספ'ן גודן.
עלען דעט סק' מונזר בזה כי אם געטה או יעדתה על
דיניו והסב' נסח'ה הילען בתוכני, או יעדתה על
על התכנית כרכה או הרואה בקיים הסכם נארבו/או/
ויתור על זכותנו לטבלון בעגלת הרומו עיי', מי שרשם
אתהנו על זכותינו לטבלון בעגלת הרומו עיי', או על כל וכדו
ארת התעומת ניתנת אך ורק נזקנותם בעקבותינו.
שכנ' החטיפות ניתנת אך ורק נזקנותם בעקבותינו.
תרערר 16-11-1992 מנהל מקרקיעי ירושלים



• 02-3300-7492-7 • 02-3300

4/18 1982 דן, הדרן 11222

ט' זי' ינואר 1965

92/420087-2

הנתקן נתקן

אפריל 13, 1978, משלוח 107, השלב 3/13, ס. 9111.

לע"ד כבשלה ב' קי"ל

.02/343210 :71

11/11/1992 17:17:43

