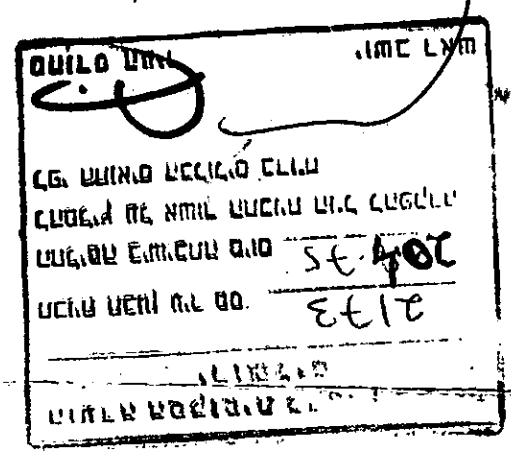

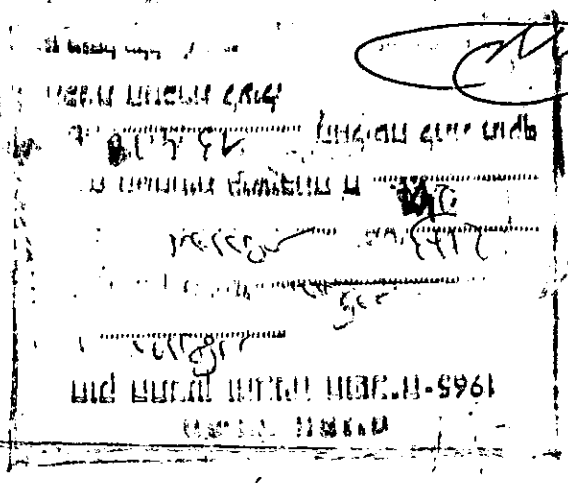

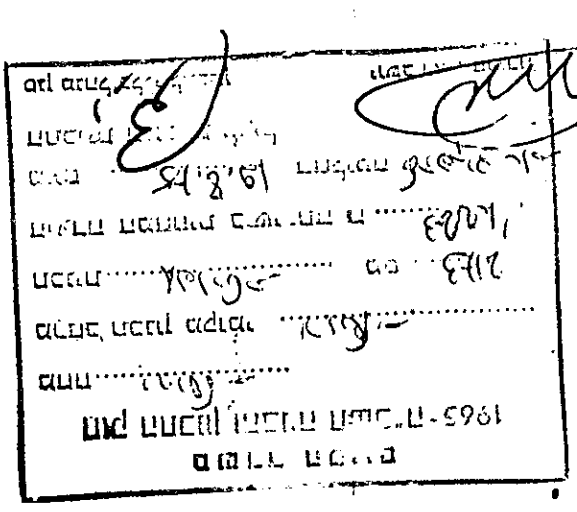

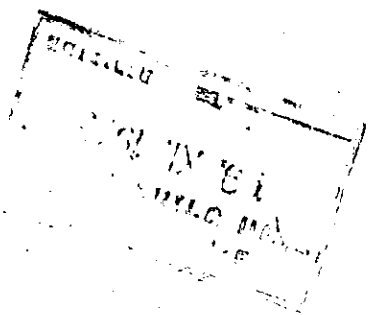

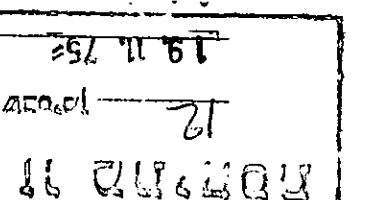

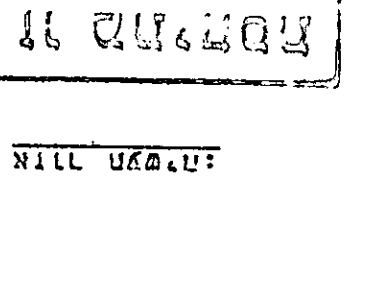

נספחים 1 / ... תיק

מרחב תכנון מקומי ירושלים

מבנית מספר 2173

שינוי מס' 7 שנת 1975 תכנית מפורטת מס' 1346 ושינוי מס' 63 לתכנית המתאר לירושלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2173, שנוי מס' 7 שנת 1975 לתכנית מפורטת מס' 1346 ושנוי מס' 63 שנת 1975 לתכנית המתאר לירושלים ,להלן "התכנית".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" וכן "הנספח" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינם הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים.
גוש 30261, חלקות: 43, 66, ותלקי חלקות : 30, 31, 32, 36, 38, 39, 42, 44, 56.
רחוב פדבשטרן מס'

5. שטח התכנית: 32 דונם בקרוב.

6. מטרת התכנית: איחוד מגרשים מס' 1 , 2, שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1346 וחלוקתם מחדש.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1346 ותכנית זו, וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2173 זו.

8. אזור תעשיה: 1. השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מהווים אזור תעשיה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים.
2. התכנית כוללת הוראה המאפשרת בניה תת-קרקעית המגיעה עד לגבול פס הירק שלצד הדרך הצפונית למטרת מחסני חרום, מקלט וכ"ו בהתאם לבקשת הבניה בתיק יב 985 ובהתאם לנספח.

תכנית זו מתוקנת
למכונה שבסימן 12
מיום 19.11.75

9. דרכים: תווי דרך, רוחב והרחבה, יהיו כמסומן בתשריט.

10. שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטח פתוח צבורי.

11. בנינים להריסה: הבנינים המותחמים בקו צהוב מיועדים להריסה.

12. העברת שטחים ע"ש העיריה: השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון: דרכים שטח צבורי פתוח יועברו לבעלות העיריה ללא תשלום ויירשמו עפ"י תכנית תכנון עיר זו ע"ש עירית ירושלים בהתאם לחוק.

13. בצוע התכנית: בד בבד עם אשור התכנית תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית אחוד וחלוקה לצרכי רשום, בהתאם לתכנית זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ביו"ר הועדה המחוזית לתכנון תועבר תכנית החלוקה לצרכי רשום לבצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 12 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע ______

חתימת היוזם ______
קלבו א. אבני בע"מ

חתימת המתכנן ______ חנן שורק
מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים

תאריך 10.11.75

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 2173
הועדה המחוזית בישיבתה ה 1083
מיום 19.8.75 החליטה להפקיד את
התכנית
סגן מנהל
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2173
החליטה בישיבתה מיום 20.7.75
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
מהנדס העיר
יושב ראש

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית בישיבתה ה
13.1.76 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוזכרת לעיל.

מהנדס העיר
13.XI.75
המחלקה