

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכניה תכנון עיר מס' 1448, שינוי מס' 12 שנת 1968 להכניה מתאר מקומית מס' 62. הפיכת שטח החלקות 34, 78 וחלקים מחלקות 33, 77, בגוש 30169, מאזוכ מגורים 5 לאזור מגורים 2, בשטח שבין הרחובות הנוטרים ורחוב השומר בשכונת גונן.

1. שם התכנית: הכניה זו תיקרא "הכניה התכנון עיר מס' 1448, שינוי מס' 12 שנת 1968 להכניה מתאר מקומית מס' 62 בגוש 30169 בחלקות 34, 78 וחלקים מחלקות 33, 77, 77, 77, 33, 77."
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף, להלן ה"תשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית לאורך הקצה הצפוני והמזרחי של רח' הנוטרים ולאורך הקצה הדרומי והמערבי של רחוב השומר.
4. מקום התכנית: ירושלים, בשטח שבין רח' הנוטרים ורחוב השומר בשכונת גונן. גוש 30169, חלקות 34, 78 וחלקים מחלקות 32, 33, 77, 80.
5. שטח התכנית: 27 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: הפיכת אזור מגורים 5 לאזור מגורים 2 ופיתוח השטח למגורים, חנויות ושטחי ציבור.
7. כפיפות לתכנית: על הכנית זו תחלנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החוקים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים 1448, זו, במידה ואינם בסתירה להוראות תכנית זו.
8. אזור מגורים 2: השטח בצבוע בתשריט בצבע כחול יהווה את אזור מגורים 2, יותר שמוש לחנויות. אחוז הבניה 120% משטח המגרש נטו. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באישור הועדה המקומית.
9. שטח ציבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק, יהווה שטח למגרש ציבורי פתוח. על משרד השיכון לתכנן ולבנות על חשבוננו את השטח הזה והוא יועבר לבעלות העיריה בחכירה סמלית.
10. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומוחחס בקו חום כהה, יהווה את השטח לבנין ציבורי ויועבר ע"ש עיריית ירושלים בחכירה סמלית. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לתכנית מפורטת באישור הועדה המקומית.
11. בנין להריסה: השטח המנוקד והמוחחס בקו צהוב מהווה בנין להריסה.
12. דרכים: א. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט ומפרצי החניה כמוצע יסללו על חשבון משרד השיכון.
ב. הדרך המסומנת בתשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום, חבוטל.
13. הפקעה: השטחים ב"תכנית" המיועדים לצרכי הציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב.
14. גדרות: העתקת גדרות בחלקות השונות כתוצאה מחקון גבולות החלקות יהיו על משרד השכון.
15. תחנת טרנספורמציה: יוקצה שטח באחד הבניינים לתחנת טרנספורמציה.

משרד הפנים
 תיק התכנון והבניה חשכיה-1965
 ירושלים

חוק ההג...
 מחת...
 ירחב תכנון מקומי...
 רכב ת... 1418... מס' 12/68...
 גודל המוחצית בשיבתה ה... 62...
 החליטה להפקיד... 27:1...
 תחנת טרנספורמציה לעיל...
 מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הועדה...

הכניה מס' 1448
 שינוי מס' 12/68
 חלקות 34, 78 וחלקים מחלקות 33, 77, 77, 77, 33, 77
 חלקי המוחצית בשיבתה ה... 25...
 תחנת טרנספורמציה לעיל...
 מנהל כללי לתכנון...
 יושב ראש הועדה...

שטח בניה מוצע במ"ר	שטח הקרקע				מס' הגוש , 30169 החלקה-
	לאזור מגורים במ"ר בקירוב	שטח לבנין ציבורי	לשטח ציבורי פתוח במ"ר	לדרך ציבורית במ"ר	
	2690	346	5000		33
	543		210		34
			360		31
	450		150		78
	440			4984	77
	460				73
5000 מגורים	4583		5720		סה"כ
4000 משותף					

אחוזי בניה: 120%

חתימת מגיש התכנית, משרד השיכון, משרד השכונות.
ח. פבל סגן מנהל כללי (תכנון)

16.4.1969

חתימה בעל הנכס, מינהל מקרקעי ישראל
מינהל הקרקעות ושטחים
מחוז ירושלים וסדרום

חתימת הפתכנן: א.ד. אלרוד, אדריכלים

ומתכנני ערים

משרד השיכון
ירושלים

האריך:

הוכרה תסקוסית לתכנון ולבניה ירושלים
הכנית בוני ערים מס' 1168
תאריך בישיבתה סיום 27.8.68
תאריך התכנית הניל לפי התנאים 20.4.69
אישור בדו"ח
אישור בדו"ח