

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית הכנון עיר מפורטת מס' 1616

אחוד ופתוח עמח החלקות 121, 122, 123 בגוש 30077 ופתוח עמח

החלקה 7 בגוש 30075 ופתוח עמח החלקות 202, 203 בגוש 30078

ברחוב שרי ישראל לנהגה ונרמטה.

1. לש התכנית: תכנית זו היקפה "תכנית הכנון עיר מפורטת מס' 1616".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: ירושלים, רחוב שרי ישראל.

גוש 30075 חלקה 87
גוש 30077 חלקות 122, 123
גוש 30078 חלקות 202, 203

5. לשח התכנית: 8 דונם בקרוב.

6. מטרת התכנית: 1. אחוד החלקות בגוש 30077 חלקה 121, 122, 123
בגוש 30078 חלקות 202, 203
בגוש 30075 חלקה 87

- לשם הקמת בית דפוס.
- 2. הרחבת רחוב שרי ישראל
- 3. הקצאת שטח לחניה פרטית.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מארס מס' 62 לרבות התקנים שאושרו בזמן לזמן ונאחזו בנוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר מפורטת מס' 1616 זו.

8. אזור תעשייה: הטטה הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההנחיות של תכנית מארס ירושלים מס' 62 פרט לקוי הבניין והשמוש בחלק מהבניין שיוקם בשטח ושיהא כדלקמן:

- 1. קוי הבניין יהיו כמסומן בתשריט בקו מרוסק ובהתאם למרחקים המסומנים בו.
- 2. תורשה באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית בניה משרדים וחדרי מגורים לסגל.
- 3. לא תורשה הקמת תחנת טרנספורמציה עילית או תיצונית בשטח הדרכים ולא בשטח התעשייה. בשטח הבניין יוקמה חדר מתאים לתחנת טרנספורמציה בכפוף לדרישות ואזור חברה החשמל.

- 4. הטטה המסומן בתשריט בקוים שתי וערב ישמש לחניה פרטית. מספר מקומות החניה שיוכשר בשטח המגורש יהא עבור 50 מכוניות לבניה שלב א' של המפעל ו-5 משאיות.
- 5. גישה כלי רכב תהיה אן ורק מהכביש העליון ולא מרחוב שרי ישראל.

9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

10. העברת קרקע: דרכים מהחלקה 121 בגוש 30077 יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא חסלום.

11. בצוע התכנית: בעלי הקרקע מחייבים בזה להכין על חשבונם מיד עם אשור תכנית הכנון עיר זו תכנית חלוקה לצרכי רסום בהתאם לתכנית זו ולבצעה כספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע: חברה בע"מ יבנה שולמית בע"מ

חתימת הירוזמים: 12.11.70 יבנה שולמית בע"מ

חתימת המתכנן: (א.א.א.א.)

תאריך: 12.11.70

הועדה המקומית לתכנון ורסום ירושלים
תכנית חכונ עיר מס' 1616
תשריטה בישיבה מיום 21.6.70
לחתימה על תכנית הויל להפקרה לפי התנאים הנכללים בדוח
יגשב ראש

121

מס' תעודת זהות:
שם פרטי:
שם משפחה:

מס' תעודת זהות	2823
שם פרטי	סור
שם משפחה	1616
תאריך לידה	1980
מס' תעודת זהות	1965-7-10-10
מס' תעודת זהות	00000000

מס' תעודת זהות	2823
שם פרטי	ער
שם משפחה	1616
תאריך לידה	1980
מס' תעודת זהות	1965-7-10-10
מס' תעודת זהות	00000000